

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 2P AB

556248-6729

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 2P AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 9 september 2022



Peter Andersson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 2P AB

556248-6729

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUS86 AB, org.nr 556741-9162.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en andel i en bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019
	(16 mån)		
Nettoomsättning	214	228	254
Resultat efter finansiella poster	49	1 542	-546
Soliditet (%)	3,5	83,9	11,7

Förändring av eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	220 032	1 253 836	1 593 868
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-16 164	-1 253 836	-1 270 000
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				39 205	39 205
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 868	39 205	163 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 868
årets vinst	39 205

43 073

disponeras så att
i ny räkning överföres

43 073

43 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

136 736

0

Summa materiella anläggningstillgångar

136 736

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 995 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 995 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 131 736

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 651

0

Övriga fordringar

360 098

7 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 876

0

Summa kortfristiga fordringar

390 625

7 434

Kassa och bank

Kassa och bank

134 579

1 891 908

Summa kassa och bank

134 579

1 891 908

Summa omsättningstillgångar

525 204

1 899 342

SUMMA TILLGÅNGAR

4 656 940

1 899 342

Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 868

220 032

Årets resultat

39 205

1 253 836

Summa fritt eget kapital

43 073

1 473 868

Summa eget kapital

163 073

1 593 868

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 895 000

0

Summa långfristiga skulder

2 895 000

0

Kortfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

60 000

0

Leverantörsskulder

729

0

Skatteskulder

3 942

285 474

Övriga skulder

1 515 625

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 571

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 598 867

305 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 656 940

1 899 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	3 000 000	0
	3 000 000	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	149 848	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 848	0
Årets avskrivningar	-13 112	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 112	
Utgående redovisat värde	136 736	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-04-30	2020-12-31
Inköp	3 995 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 995 000	
Utgående redovisat värde	3 995 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 655 000	0
	2 655 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 955 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 895 000	0
	2 895 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	60 000	0

Halmstad den 9 september 2022



Peter Andersson