

**Årsredovisning**  
för  
**GT Fastigheter i Luleå AB**  
556430-9143

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GT Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 7 mars 2023



Torbjörn Blomqvist

# Årsredovisning

för

## GT Fastigheter i Luleå AB

556430-9143

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för GT Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, bygg- och entreprenadverksamhet inom ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Vassruggen AB, 556274-0190, är moderbolag med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	130	198	207	394
Resultat efter finansiella poster	356	804	33	-174	164
Soliditet (%)	99	52	6	5	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 489	804 163	992 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-44 000		-44 000
Balanseras i ny räkning			804 163	-804 163	0
Årets resultat				355 587	355 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>828 652</b>	<b>355 587</b>	<b>1 304 239</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 571 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 652
årets vinst	355 587
	<b>1 184 239</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	571 000
i ny räkning överföres	13 239
	<b>1 184 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	130 200
Övriga rörelseintäkter	373 425	863 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>373 425</b>	<b>994 190</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 838	-183 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 838</b>	<b>-183 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>355 587</b>	<b>811 123</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-6 960
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-6 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>355 587</b>	<b>804 163</b>

**Resultat före skatt** 355 587 804 163

**Årets resultat** 355 587 804 163

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

74 715

Övriga fordringar

63

8 412

**Summa kortfristiga fordringar**

**63**

**83 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 321 205

1 818 088

**Summa kassa och bank**

**1 321 205**

**1 818 088**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 321 268**

**1 901 215**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 321 268**

**1 901 215**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828 652

68 489

Årets resultat

355 587

804 163

**Summa fritt eget kapital**

**1 184 239**

**872 652**

**Summa eget kapital**

**1 304 239**

**992 652**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

886 691

Skatteskulder

8 523

16 872

Övriga skulder

2 506

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 029**

**908 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 321 268**

**1 901 215**

2023032000531

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

**Not Ställda säkerheter**

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 796 898
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 796 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-160 888
Försäljningar/utrangeringar	0	160 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	358 603
Försäljningar/utrangeringar	0	-358 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-358 603
Försäljningar/utrangeringar	0	358 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 7 mars 2023



Torbjörn Blomqvist

2023032000534