

Bolagsverket

2025-12-23

2025122900635

# Årsredovisning

för

## PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB

559080-1311

Räkenskapsåret

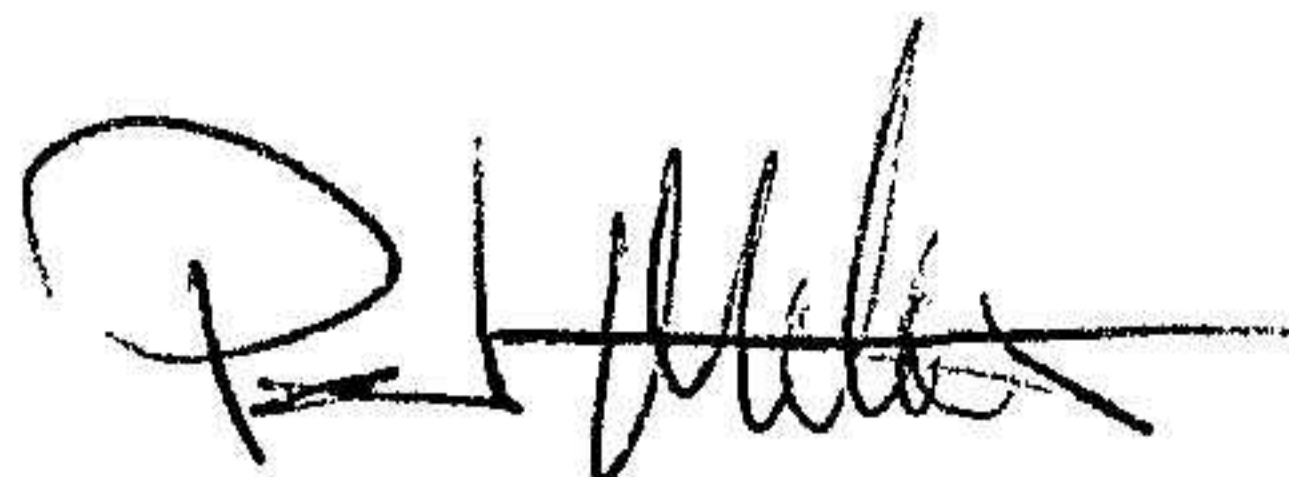
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-10-21



Petter Mikaelsson

2025122900636

# Årsredovisning

för

## PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB

559080-1311

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Byske 67:2.

Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PELIMI Invest AB, org nr 559017-0998, med säte i Skellefteå.  
Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 919     | 892     | 827     | 807     | 787     |
| Resultat efter finansiella poster | 277     | 231     | 150     | 284     | 238     |
| Balansomslutning                  | 3 612   | 3 686   | 3 764   | 3 745   | 3 746   |
| Soliditet (%)                     | 43,2    | 36,4    | 30,8    | 27,3    | 21,7    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 107 767              | 183 141           | 1 340 908        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 183 141                | -183 141          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 219 561           | 219 561          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 290 908</b>       | <b>219 561</b>    | <b>1 560 469</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 290 908        |
| årets vinst      | 219 561          |
|                  | <b>1 510 469</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 510 469        |
|                        | <b>1 510 469</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122900638

2025122900639

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 919 074                   | 891 627                   |
|   |     | <b>919 074</b>            | <b>891 627</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          | 2   | -484 756                  | -462 350                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -70 004                   | -70 004                   |
|   |     | <b>-554 760</b>           | <b>-532 354</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>364 314</b>            | <b>359 273</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 211                       | 841                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -87 883                   | -129 460                  |
|   |     | <b>-87 672</b>            | <b>-128 619</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>276 642</b>            | <b>230 654</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>276 642</b>            | <b>230 654</b>            |
| Skatt på årets resultat                           | 3   | -57 081                   | -47 513                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>219 561</b>            | <b>183 141</b>            |

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

4

3 474 600

3 544 604

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

92 118

85 985

Aktuella skattefordringar

9 277

21 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 993

34 272

**137 388**

**141 713**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 388**

**141 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 611 988**

**3 686 317**

2025122900640

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 290 908

1 107 767

Årets resultat

219 561

183 141

**1 510 469**

**1 290 908**

**Summa eget kapital**

**1 560 469**

**1 340 908**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

20 318

20 144

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

1 812 500

2 062 500

Leverantörsskulder

75 318

51 140

Skulder till koncernföretag

7

93 722

169 484

Övriga skulder

19 724

22 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

29 937

19 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 031 201**

**2 325 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 611 988**

**3 686 317**

2025122900641

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                |        |
|----------------|--------|
| Stomme         | 100 år |
| Tak            | 40 år  |
| Fasad          | 60 år  |
| Fönster        | 50 år  |
| Inre ytskikt   | 20 år  |
| Installationer | 20 år  |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppgifter om moderbolag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Pelimi Holding AB, organisationsnummer 559488-0410, med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122900644

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                             | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ernst &amp; Young AB</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag            | 16 500                    | 15 500                    |
|                             | <b>16 500</b>             | <b>15 500</b>             |

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

|  | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt  | -56 907                   | -47 340                   |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -174                      | -173                      |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-57 081</b>            | <b>-47 513</b>            |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                     | 2024-09-01<br>-2025-08-31 |                | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |                |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|                                     | Procent                   | Belopp         | Procent                   | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt       |                           | 276 642        |                           | 230 654        |
| Skatt enligt gällande skattesats    | 20,60                     | -56 988        | 20,60                     | -47 515        |
| Ej skattepliktiga intäkter          |                           | 81             |                           | 175            |
| Skatt avseende temporära skillnader |                           | -174           |                           | -173           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>     | <b>20,63</b>              | <b>-57 081</b> | <b>20,60</b>              | <b>-47 513</b> |

2025122900645

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 037 712        | 4 037 712        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 037 712</b> | <b>4 037 712</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -493 108         | -423 104         |
| Årets avskrivningar                             | -70 004          | -70 004          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-563 112</b>  | <b>-493 108</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 474 600</b> | <b>3 544 604</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                  |                  |
| Redovisat värde                                 | 3 474 600        | 3 544 604        |
| Verkligt värde                                  | 4 700 000        | 4 700 000        |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 791 000        | 1 818 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 005 000        | 703 000          |
|   | <b>2 796 000</b> | <b>2 521 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 3 009 262        | 3 079 266        |
| Bokfört värde mark                              | 465 338          | 465 338          |
|   | <b>3 474 600</b> | <b>3 544 604</b> |

**Not 5 Avsättningar**

|                               | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |               |               |
| Belopp vid årets ingång       | 20 144        | 19 971        |
| Årets avsättningar            | 174           | 173           |
|                               | <b>20 318</b> | <b>20 144</b> |

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

Del av skulder till koncernföretag avser bolagets del av centralt koncernvalutakonto för hela Kung Fu Invest koncern, vilket innebär att skulden juridiskt sett i sin helhet är skuld gentemot bolaget.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Övriga upplupna kostnader | 24 500        | 19 500        |
| Upplupna räntekostnader   | 5 437         | 0             |
|                           | <b>29 937</b> | <b>19 500</b> |

2025122900646

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                        | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 000 000  | 7 000 000  |
|                        | 7 000 000  | 7 000 000  |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Mikaelsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f88f14c32e18f4[...]194b7a1b6c467

IP: 213.132.xxx.xxx

2025-10-21 14:00:17 UTC



## Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-21 21:14:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122900647

Penneo dokumentnyckel: IUJJA-2OVIX-B3QDI-VIFV9-R6UPM-XKLZF



2025122900648

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB, org.nr 559080-1311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELIMI Fastigheter Byske 67:2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: DEE1X-GGWJD-LJF3X-F2WWI-2V7VL-BM1WP



2025122900649

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: DEE1X-GGWJD-LJF3X-F2WWWI-2V7VL-BM1WIP

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bernt Micael Engström (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-21 17:14:36 UTC



2025122900650

Penneo dokumentnyckel: DEE1X-GGWJD-LJF3X-F2WWI-2V7VL-BM1WP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.