

Årsredovisning
för
WF Lokaler i Boden AB
556829-0224

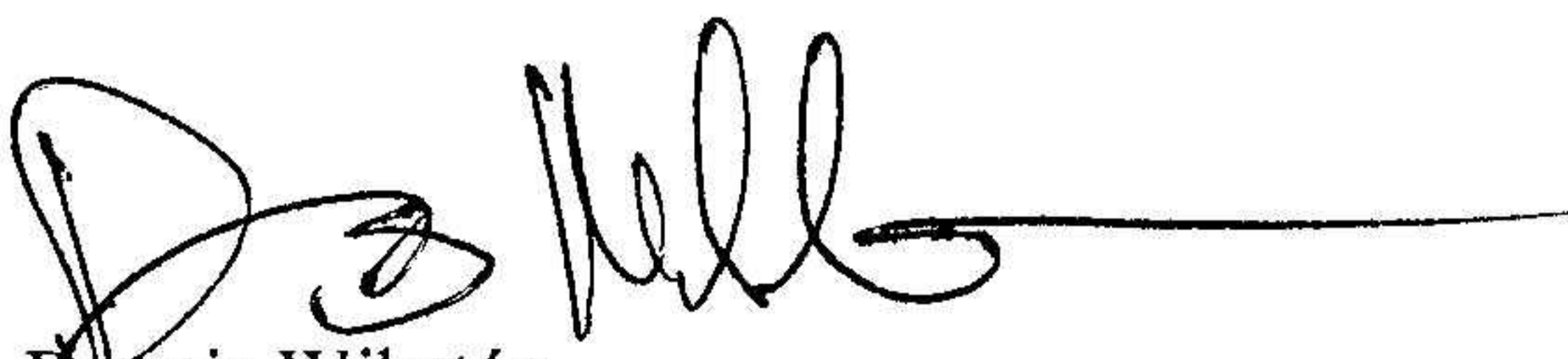
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WF Lokaler i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-04-24


Dennis Wikstén

Årsredovisning

för

WF Lokaler i Boden AB

556829-0224

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för WF Lokaler i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bolaget har sitt säte i Boden.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WF Holding i Boden AB org.nr 556829-0216.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 078	16 928	15 358	14 926
Resultat efter finansiella poster	-3 226	-2 858	110	1 558
Soliditet (%)	6,3	6,2	7,7	6,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 486 879	51 694	12 588 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 694	-51 694	0
Årets resultat			100 926	100 926
Belopp vid årets utgång	50 000	12 538 573	100 926	12 689 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 538 573
årets vinst	100 926
	12 639 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 639 499
	12 639 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025043005282

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 078 327

16 928 232

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 078 327

16 928 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 061 230

-5 601 977

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 041 923

-5 093 240

Summa rörelsekostnader

-10 103 153

-10 695 217

Rörelseresultat

5 975 174

6 233 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 925

142 040

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 278 516

-9 233 122

Summa finansiella poster

-9 201 591

-9 091 082

Resultat efter finansiella poster

-3 226 417

-2 858 067

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 000 000

3 800 000

Förändringar av periodiseringsfonder

280 000

0

Summa bokslutsdispositioner

4 280 000

3 800 000

Resultat före skatt

1 053 583

941 933

Skatter

Skatt på årets resultat

-952 657

-890 239

Årets resultat

100 926

51 694

2025043005283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	200 782 071	205 814 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 912	3 036
Summa materiella anläggningstillgångar		200 836 983	205 817 892

Summa anläggningstillgångar

200 836 983

205 817 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		181 276	376 217
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	3 800 000
Övriga fordringar		61 686	36 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		928 857	624 319
Summa kortfristiga fordringar		5 171 819	4 837 068

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 334 484	5 087 700
Summa kassa och bank		4 334 484	5 087 700
Summa omsättningstillgångar		9 506 303	9 924 768

SUMMA TILLGÅNGAR

210 343 286

215 742 660

2025043005284

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 538 573

12 486 879

Årets resultat

100 926

51 694

Summa fritt eget kapital

12 639 499

12 538 573

Summa eget kapital

12 689 499

12 588 573

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

580 000

860 000

Summa obeskattade reserver

580 000

860 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

187 849 587

193 049 587

Summa långfristiga skulder

187 849 587

193 049 587

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 200 000

5 200 000

Leverantörsskulder

791 144

769 514

Skulder till koncernföretag

21 888

0

Skatteskulder

721 984

562 543

Övriga skulder

113 345

69 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 375 839

2 643 209

Summa kortfristiga skulder

9 224 200

9 244 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 343 286

215 742 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 335 414	255 335 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 335 414	255 335 414
Ingående avskrivningar	-49 520 558	-44 434 513
Årets avskrivningar	-5 032 785	-5 086 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 553 343	-49 520 558
Utgående redovisat värde	200 782 071	205 814 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 258	111 258
Inköp	61 014	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 272	111 258
Ingående avskrivningar	-108 222	-101 027
Årets avskrivningar	-9 138	-7 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 360	-108 222
Utgående redovisat värde	54 912	3 036

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	167 049 587	172 249 587
	167 049 587	172 249 587

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

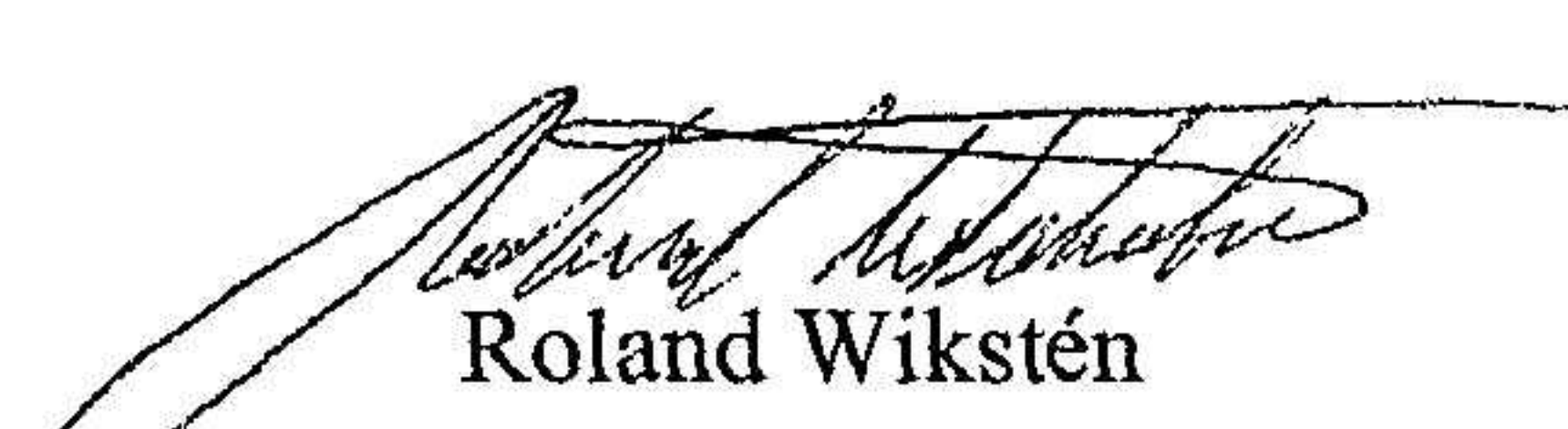
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 849 587	193 049 587
	187 849 587	193 049 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	175 000 000	175 000 000
	175 000 000	175 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-04-09


Roland Wikstén


Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF Lokaler i Boden AB, org.nr 556829-0224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WF Lokaler i Boden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WF Lokaler i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WF Lokaler i Boden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF Lokaler i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF Lokaler i Boden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WF Lokaler i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor