

# Årsredovisning

för

## Ljunga Bostäder AB

559424-9103

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Zetterheim, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen för Ljunga Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zetter Holding AB.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Sävsjö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget köpt 2 st hyresfastigheter i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	266
Resultat efter finansiella poster	-196
Soliditet (%)	13,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	370 000			<b>370 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		370 000		<b>370 000</b>
Årets resultat			-196 487	<b>-196 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>	<b>-196 487</b>	<b>543 513</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 .

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 000
årets förlust	-196 487
	<b>173 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 513
	<b>173 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-06  
-2023-08-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 266 248

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 266 248**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -366 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -31 614

**Summa rörelsekostnader -398 309**

**Rörelseresultat -132 061**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -64 426

**Summa finansiella poster -64 426**

**Resultat efter finansiella poster -196 487**

**Resultat före skatt -196 487**

**Årets resultat -196 487**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 877 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 877 439**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 877 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 183

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 460

**Summa kassa och bank**

**38 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 643**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 926 082**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

370 000

**Summa bundet eget kapital**

**370 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

370 000

Årets resultat

-196 487

**Summa fritt eget kapital**

**173 513**

**Summa eget kapital**

**543 513**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 535 000

Skulder till koncernföretag

768 803

**Summa långfristiga skulder**

**3 303 803**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 766

**Summa kortfristiga skulder**

**78 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 926 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	3 909 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 909 053</b>
Årets avskrivningar	-31 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 877 439</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 327 000
	<b>2 327 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-08-31**

Fastighetsinteckning

2 859 500

**2 859 500**

Värnamo 2023-09-28

*Filip Zetterheim*  
Filip Zetterheim