

Årsredovisning för YC Home AB

559074-5096

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Chao Yu
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YC Home AB, 559074-5096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sörmjöle 4:21.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	144 000	143 998	144 001	144 000
Resultat efter finansiella poster	-15 596	17 684	23 813	18 057
Soliditet %	11,1	12,1	10,7	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 612	13 803
Balanseras i ny räkning		13 803	-13 803
Årets resultat			-18 032
Belopp vid årets utgång	50 000	121 415	-18 032

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 415
Årets resultat	-18 032
Summa	103 383
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 383
Summa	103 383

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	143 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	143 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 658	-43 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 483	-52 480
Summa rörelsekostnader		-99 141	-96 477
Rörelseresultat		44 859	47 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-60 455	-29 856
Summa finansiella poster		-60 455	-29 837
Resultat efter finansiella poster		-15 596	17 684
Resultat före skatt		-15 596	17 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 436	-3 881
Årets resultat		-18 032	13 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 344 479	1 396 962
Summa materiella anläggningstillgångar		1 344 479	1 396 962
Summa anläggningstillgångar		1 344 479	1 396 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 632	892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 135	9 215
Summa kortfristiga fordringar		13 767	10 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 369	12 639
Summa kassa och bank		21 369	12 639
Summa omsättningstillgångar		35 136	22 746
SUMMA TILLGÅNGAR		1 379 615	1 419 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 415	107 612
Årets resultat		-18 032	13 803
Summa fritt eget kapital		103 383	121 415
Summa eget kapital		153 383	171 415
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		800 789	732 219
Övriga skulder	4	291 671	383 346
Summa långfristiga skulder		1 092 460	1 115 565
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 949	4 602
Skatteskulder		0	2 998
Övriga skulder	4	108 158	107 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 665	17 400
Summa kortfristiga skulder		133 772	132 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 379 615	1 419 708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-33 570	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-376 113	-323 633
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 483	-52 480
Utgående avskrivningar	-428 596	-376 113
Redovisat värde	1 344 479	1 396 962

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristig skuld till övriga företag	Övriga skulder	291 671	383 346
Kortfristig del av skuld till övriga företag	Övriga skulder	99 996	100 008

Underskrifter

Umeå

Chao Yu

Chao Yu

Styrelseledamot

2025-06-24

Datum