

# Årsredovisning

för

## Amos Fastigheter och Förvaltning i Norrköping AB

(559093-3320)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-11

Amar Shaol  
Styrelseledamot



**Amos Fastigheter och Förvaltning i Norrköping AB**  
**Org nr 559093-3320**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, främst äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 416	1 399	758	406	0
Resultat efter finansiella poster	116	-23	-137	41	1
Soliditet %	36	6	5	44	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 438	-23 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-23 437	23 437
Årets resultat			115 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 001</b>	<b>115 671</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 54 000 kr (54 000 kr).

Förslag till resultatdisposition 230101  
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 1 001  
årets resultat 115 671  
**Totalt 116 672**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 116 672  
**Totalt 116 672**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 230101-231231 220101-221231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	1 415 998	1 399 097
Övriga rörelseintäkter	154 650	103 947
<b>Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>	<b>1 570 648</b>	<b>1 503 044</b>

**Rörelsekostnader**

Handelsvaror	-1 148 789	-1 323 357
Övriga externa kostnader	-238 122	-192 197
Personalkostnader	1 -45 997	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 432 908</b>	<b>-1 515 554</b>

**Rörelseresultat**

137 740 -12 510

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 069	-10 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 069</b>	<b>-10 927</b>

**Resultat efter finansiella poster**

115 671 -23 437

**Resultat före skatt**

115 671 -23 437

**Årets resultat**

115 671 -23 437

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		150 000	400 000
<b>Summa varulager</b>		<b>150 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	206 525
Övriga fordringar		302 961	151 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 558	49 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>308 519</b>	<b>407 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 764</b>	<b>807 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>458 764</b>	<b>807 200</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 001	24 438
Årets resultat		115 671	-23 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 672</b>	<b>1 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 672</b>	<b>51 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		158 463	90 173
Övriga skulder till kreditinstitut		81 507	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>239 970</b>	<b>215 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	61 131
Övriga skulder		22 122	456 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 122</b>	<b>541 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>458 764</b>	<b>807 120</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	230101	220101
	- 231231	- 221231
Medelantalet anställda	1	0

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Amar Shaol  
Styrelseledamot  
2024-06-05



2024070523766