20240130029 62

Årsredovisning

för

Bollebygds Fastighets AB

556539-8665

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-~~15~~ 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-12-~~15~~ 23

Mattis Skansås

20240130029 63

Styrelsen för Bollebygds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets bedriver uthyrning och fastighetsskötsel av ägda fastigheter samt utbildning för förarbevis av skoter- och skotersafari.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husbilcenter i Landvetter AB, org.nr 556673-2540.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	2 404	1 979	1 652	1 692
Resultat efter finansiella poster	362	-227	6 510	504
Soliditet (%)	6,0	1,8	68,3	-19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 296	-226 883	**127 413**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-226 883	226 883	**0**
Avskrivning uppskrivningsfond			-42 000		**-42 000**
Årets resultat				293 382	**293 382**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**-34 587**	**293 382**	**378 795**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-34 587
årets vinst	293 382
	258 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 795
	258 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240130029 64

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 403 634	1 978 607
Övriga rörelseintäkter		13 800	16 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 417 434**	**1 994 766**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 394	-1 749 267
Personalkostnader	2	-803 681	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-518 348	-465 884
Summa rörelsekostnader		**-2 055 423**	**-2 215 151**
Rörelseresultat		**362 011**	**-220 385**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-6 500
Summa finansiella poster		**346**	**-6 500**
Resultat efter finansiella poster		**362 357**	**-226 885**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-68 975	2
Summa bokslutsdispositioner		**-68 975**	**2**
Resultat före skatt		**293 382**	**-226 883**
Årets resultat		**293 382**	**-226 883**

20240130029 65

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 423 313	5 215 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	249 338	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 672 651**	**5 215 437**
Summa anläggningstillgångar		**5 672 651**	**5 215 437**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		469 897	278 332
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		88 466	18 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 058	7 968
Summa kortfristiga fordringar		**663 421**	**404 830**
Kassa och bank			
Kassa och bank		930 281	1 291 544
Summa kassa och bank		**930 281**	**1 291 544**
Summa omsättningstillgångar		**1 593 702**	**1 696 374**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 266 353**	**6 911 811**

20240130296 6

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-34 587	234 296
Årets resultat		293 382	-226 883
Summa fritt eget kapital		**258 795**	**7 413**
Summa eget kapital		**378 795**	**127 413**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		68 975	0
Summa obeskattade reserver		**68 975**	**0**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 084 443	1 084 443
Övriga skulder		5 037 500	5 037 500
Summa långfristiga skulder		**6 121 943**	**6 121 943**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 232	0
Övriga skulder		67 120	96 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 288	565 723
Summa kortfristiga skulder		**696 640**	**662 455**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 266 353**	**6 911 811**

20240130029 67

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	0

20240130029 68

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 869 778	11 175 839
Inköp	759 900	1 693 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 629 678**	**12 869 778**
Ingående avskrivningar	-8 410 341	-7 944 457
Årets avskrivningar	-510 024	-465 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 920 365**	**-8 410 341**
Ingående uppskrivningar	756 000	798 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**714 000**	**756 000**
Utgående redovisat värde	**5 423 313**	**5 215 437**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 854 737	2 854 737
Inköp	257 662	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 112 399**	**2 854 737**
Ingående avskrivningar	-2 854 737	-2 854 737
Årets avskrivningar	-8 324	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 863 061**	**-2 854 737**
Utgående redovisat värde	**249 338**	**0**

20240130029 69

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	9 200 000	**9 200 000**

Härryda 2023-12-15

Mattis Skansås

Min revisionsberättelse har lämnats 23/12 2023.

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

20240130029 70

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Fastighets AB
Org.nr 556539-8665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240130029 71

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 december 2023

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor