

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

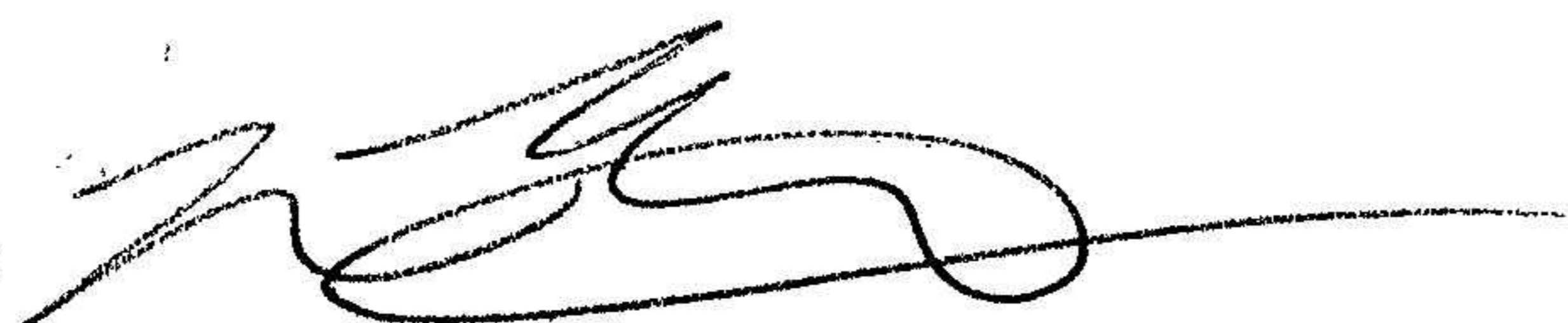
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Veritas intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 21 januari 2026

Håkan Rosberg Greko



Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Veritas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i TrelleborgTrelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Trelleborg Östrebro 13 till aktieägen Odd Fellow nr.2 Veritas.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 311 | 429 | 524 | 369 | 336 |
| Resultat efter finansiella poster | 244 | -179 | -22 | -32 | -11 |
| Soliditet (%) | 91,7 | 12,5 | 18,0 | 18,9 | 19,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 62 000 | 48 991 | -179 480 | 331 511 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -179 480 | 179 480 | 0 |
| Årets resultat | | | | 244 236 | 244 236 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 62 000 | -130 489 | 244 236 | 575 747 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -130 489 |
| årets vinst | 244 236 |
| | 113 747 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 113 747 |
| | 113 747 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 310 648 | 429 028 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 310 649 | 429 028 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -109 242 | -338 109 |
| Personalkostnader | 2 | -72 847 | -61 799 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -22 621 | -61 505 |
| Summa rörelsekostnader | | -204 710 | -461 413 |
| Rörelseresultat | | 105 939 | -32 385 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 180 184 | 189 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 887 | -147 284 |
| Summa finansiella poster | | 138 297 | -147 095 |
| Resultat efter finansiella poster | | 244 236 | -179 480 |
| Resultat före skatt | | 244 236 | -179 480 |
| Årets resultat | | 244 236 | -179 480 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

2 219 608

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

22 621

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 242 229

Summa anläggningstillgångar

0

2 242 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

542 037

390 879

Summa kortfristiga fordringar

542 037

390 879

Kassa och bank

Kassa och bank

85 977

24 469

Summa kassa och bank

85 977

24 469

Summa omsättningstillgångar

628 014

415 348

SUMMA TILLGÅNGAR

628 014

2 657 577

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

62 000

62 000

Summa bundet eget kapital

462 000

462 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-130 489

48 991

Årets resultat

244 236

-179 480

Summa fritt eget kapital

113 747

-130 489

Summa eget kapital

575 747

331 511

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 233 500

Summa långfristiga skulder

0

2 233 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 064

Skatteskulder

48 030

44 140

Övriga skulder

2 070

1 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 167

39 899

Summa kortfristiga skulder

52 267

92 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

628 014

2 657 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 420 498 | 3 420 498 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 420 498 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 420 498 |
| Ingående avskrivningar | -1 200 890 | -1 145 947 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 200 890 | |
| Årets avskrivningar | | -54 943 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -1 200 890 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 219 608 |

2026021104489

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 465 | 280 922 |
| Försäljningar/utrangeringar | -194 465 | -86 457 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 194 465 |
| Ingående avskrivningar | -171 844 | -251 739 |
| Försäljningar/utrangeringar | 171 844 | 86 457 |
| Årets avskrivningar | | -6 562 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -171 844 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 22 621 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | -2 233 500 |
| | 0 | -2 233 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 2 350 000 |
| | 0 | 2 350 000 |

Trelleborg Den 21 januari 2026



Håkan Rosberg Greko
Ordförande



Kerstin Johansson