

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-17

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-17

  
Leo Thorsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av industrilokaler och bostadslägenheter i egna fastigheter i Jönköpings kommun.

Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 776 044	2 203 518	2 086 087	2 002 554
Resultat efter finansiella poster	7 095 099	1 356 521	1 221 644	1 088 908
Soliditet (%)	51,34	55,32	48,28	30,97

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 245 951
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-195 000
Årets resultat			6 665 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 716 889

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 050 951
Årets resultat	6 665 938
	<u>15 716 889</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	15 511 889
	<u>15 716 889</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556249-4616

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 776 044	2 203 518
Övriga rörelseintäkter		9 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 785 260</u>	<u>2 203 518</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 836	-285 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 488	-220 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-444 324</u>	<u>-505 841</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 340 936	1 697 677
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 849	35 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 686	-376 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 754 163</u>	<u>-341 156</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 095 099	1 356 521
<b>Resultat före skatt</b>		7 095 099	1 356 521
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-429 161	-279 426
<b>Årets resultat</b>		<u>6 665 938</u>	<u>1 077 095</u>

2024042315815

**Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556249-4616

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 546 157

3 766 645

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 546 157

3 766 645

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

10 073 251

10 073 251

Andra långfristiga fordringar

4

4 261 444

9 493

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

14 334 695

10 082 744

**Summa anläggningstillgångar**

17 880 852

13 849 389

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 001 806

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

540 812

15 900

**Summa kortfristiga fordringar**

1 542 618

15 900

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 418 350

3 064 099

**Summa kassa och bank**

11 418 350

3 064 099

**Summa omsättningstillgångar**

12 960 968

3 079 999

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 841 820****16 929 388**

2024042315816

**Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556249-4616

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 050 951

8 168 856

Årets resultat

6 665 938

1 077 095

**Summa fritt eget kapital**

15 716 889

9 245 951

**Summa eget kapital**

15 836 889

9 365 951

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

0

7 072 072

**Summa långfristiga skulder**

0

7 072 072

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

204 010

41 835

Övriga skulder

14 542 407

226 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 514

222 865

**Summa kortfristiga skulder**

15 004 931

491 365

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

30 841 820

16 929 388

2024042315817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Utgående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Ingående avskrivningar

-11 919 943

-11 699 455

Årets avskrivningar

-220 488

-220 488

Utgående avskrivningar

-12 140 431

-11 919 943

Redovisat värde

3 546 157

3 766 645

*Taxeringsvärden*

Mark

4 116 000

4 116 000

Byggnader

13 918 000

13 918 000

18 034 000

18 034 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 073 251

10 073 251

Utgående anskaffningsvärden

10 073 251

10 073 251

Redovisat värde

10 073 251

10 073 251

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 493

0

Tillkommande fordringar

4 251 951

9 493

Utgående anskaffningsvärden

4 261 444

9 493

Redovisat värde

4 261 444

9 493

# Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	7 072 072

## Övriga noter


### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

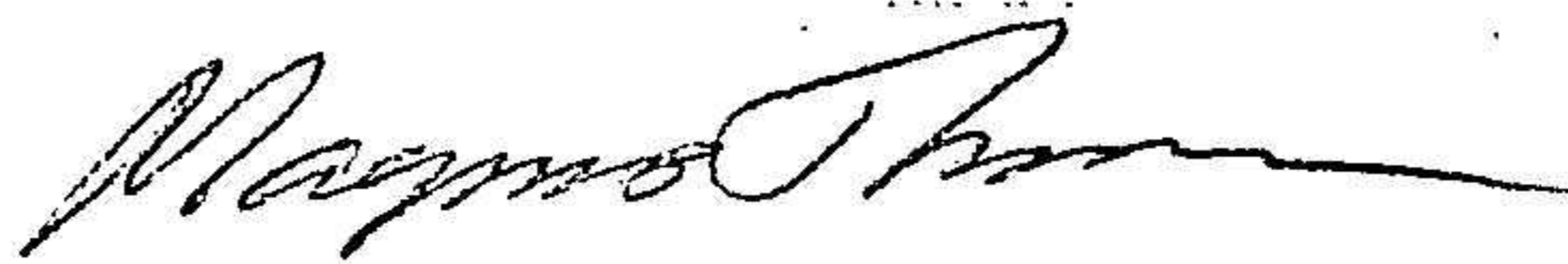
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping



Leo Thorsson, ordf  
2024-04-04

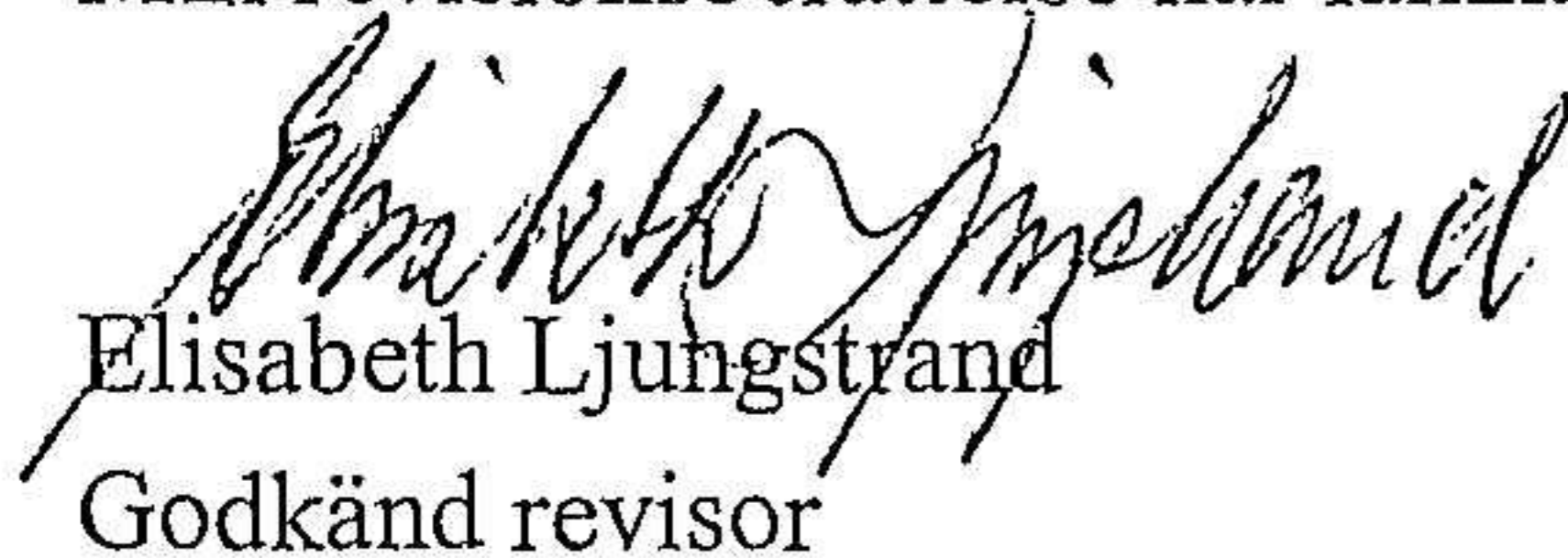


Magnus Thorsson  
2024-04-04



Mikael Thorsson  
2024-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2024.



Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556249-4616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17/4 2024

Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor