

Årsredovisning

för

Uddevalla Hästhoven 4 AB

559296-9603

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson, Verkställande direktör

2025-07-18

Styrelsen för Uddevalla Hästhoven 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	682	577	598	375
Resultat efter finansiella poster	-100	30	84	17
Soliditet (%)	10,9	12,1	11,9	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	680 784	4 230	710 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 230	-4 230	0
Årets resultat			-91 911	-91 911
Belopp vid årets utgång	25 000	685 014	-91 911	618 103

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 013
årets förlust	-91 911
	593 102
disponeras så att i ny räkning överföres	593 102
	593 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 692	576 517
Övriga rörelseintäkter	0	4 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 692	581 354

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-282 360	-180 731
Övriga externa kostnader	-75 598	-52 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 944	-47 066
Summa rörelsekostnader	-517 902	-280 589
Rörelseresultat	163 790	300 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 291	-270 942
Summa finansiella poster	-264 282	-270 896
Resultat efter finansiella poster	-100 492	29 869

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	8 581	0
Lämnade koncernbidrag	0	-24 527
Summa bokslutsdispositioner	8 581	-24 527
Resultat före skatt	-91 911	5 342

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 112
Årets resultat	-91 911	4 230

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	614 913	728 187
Summa immateriella anläggningstillgångar		614 913	728 187
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 719 608	4 766 278
Summa materiella anläggningstillgångar		4 719 608	4 766 278
Summa anläggningstillgångar		5 334 521	5 494 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		258 477	246 912
Övriga fordringar		9 712	4 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 396	2 065
Summa kortfristiga fordringar		270 585	253 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 919	105 610
Summa kassa och bank		69 919	105 610
Summa omsättningstillgångar		340 504	359 458
SUMMA TILLGÅNGAR		5 675 025	5 853 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 013	680 784
Årets resultat		-91 911	4 230
Summa fritt eget kapital		593 102	685 014
Summa eget kapital		618 102	710 014
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 702 000	4 830 000
Skulder till koncernföretag		49 009	45 881
Övriga skulder		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		4 757 009	4 881 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 974	4 130
Skatteskulder		6 890	33 693
Övriga skulder		191 381	142 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 669	81 848
Summa kortfristiga skulder		299 914	262 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 675 025	5 853 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus 2%

Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 187	728 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 187	728 187
Ingående avskrivningar	-64 728	-16 182
Årets avskrivningar	-48 546	-48 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 274	-64 728
Utgående redovisat värde	614 913	663 459

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 023 200	5 541 531
Omklassificeringar		-518 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 023 200	5 023 200
Ingående avskrivningar	-256 922	-209 856
Årets avskrivningar	-46 670	-47 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 592	-256 922
Utgående redovisat värde	4 719 608	4 766 278

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 190 000	4 318 000
	4 190 000	4 318 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Uddevalla 2025-05-31

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson
Ordförande

Youssef Mehamedi
Youssef Mehamedi