

Gottröra Fastighet AB

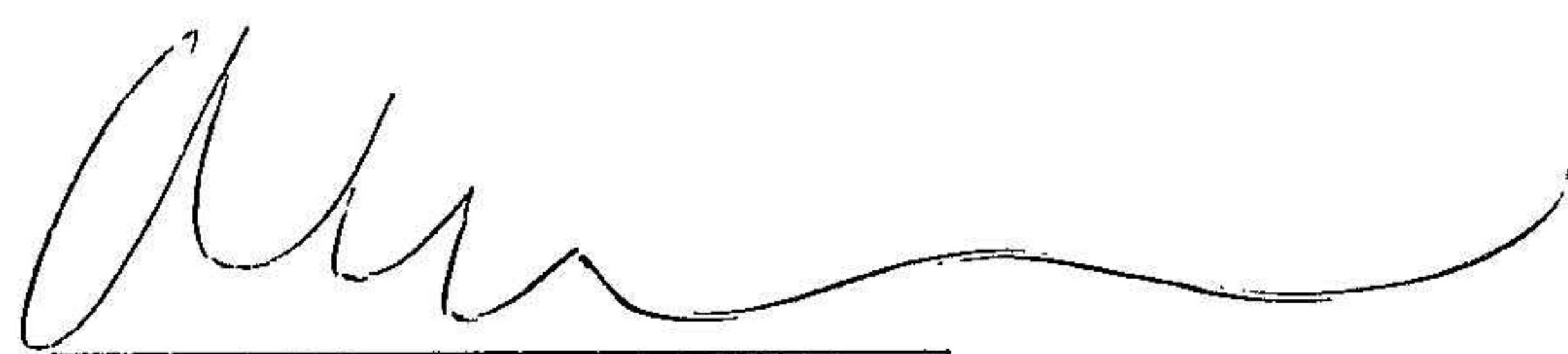
Org nr 556749-2730

Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Gottröra Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-02. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

2024-05-02



Mikael Johansson

GOTTRÖRA FASTIGHET AB

55 67 49-2730

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023-01-01 – 2023-12-31

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7
- Underskrifter	7
- Revisionsberättelse	8

CM MA

Styrelsen för Gottröra Fastighet Aktiefbolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrtälje, bedriver försäljning av mark och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5	4 455	12 130	2 205	4 050	0	3 540	6 437
Resultat efter finansiella poster	232	3 718	9 926	1 769	3 241	-163	2 651	4 878
Rörelsemarginal	neg.	85%	82%	82%	80%	0,0%	76,9%	75,6%
Avkastning på eget kapital	4%	44%	155%	366%	672%	-35%	556%	908%
Balansomslutning	9 188	14 355	15 677	5 710	3 917	3 652	3 682	5 833
Soliditet	70%	58%	53%	8,4%	12%	12%	13%	7,5%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 301 213
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		18 134
Belopp vid årets utgång	100 000	6 319 347

Handwritten signature: MB

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	6 301 213
årets resultat	<u>18 134</u>
Summa	6 319 347

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>6 319 347</u>
summa	6 319 347

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

AM MB

2024050601301

2024050601302

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		<u>5 000</u>	<u>4 455 000</u>
Summa intäkter		5 000	4 455 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-568 417
Övriga externa kostnader		<u>-58 489</u>	<u>-112 674</u>
		-58 489	-681 091
Rörelseresultat		-53 489	3 773 909
Resultat från finansiella investeringar		-53 489	3 773 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 164	60 126
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 451</u>	<u>-115 932</u>
Resultat efter finansiella poster		232 224	3 718 103
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		2 481 000	0
Koncernbidrag		-2 670 000	-3 710 000
Resultat före skatt		43 224	8 103
Skatt på årets resultat		-25 090	-4 408
Årets resultat		18 134	3 695

AM MB

2024050601303

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager mm			
Lager av fastigheter		<u>492 468</u>	<u>492 468</u>
		492 468	492 468
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>172</u>	<u>44</u>
		172	44
Kassa och bank		8 695 745	13 863 030
Summa omsättningstillgångar		9 188 385	14 355 542
Summa tillgångar	Kronor	9 188 385	14 355 542

MB

2024050601304

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 301 213	6 297 518
Årets resultat		<u>18 134</u>	<u>3 695</u>
		6 319 347	6 301 213
Summa eget kapital		6 419 347	6 401 213
Obeskattade reserver	1	0	2 481 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 498	1 538 358
Kortfristiga skulder till koncernbolag		2 670 000	3 825 031
Övriga kortfristiga skulder		49 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>109 940</u>
		2 769 038	5 473 329
Summa eget kapital och skulder	Kronor	9 188 385	14 355 542

AM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

AM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts


Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderbolag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Not 1	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond avsatt		
	Periodiseringsfond tax -21	0	2 481 000
		0	2 481 000
	Akkumulerade avskrivningar över plan	0	0
	Summa obeskattade reserver	0	2 481 000

UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2024-05-02



Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-05-02



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Gottröra Fastighet AB**
Org.nr. 556749-2730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gottröra Fastighet AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottröra Fastighet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gottröra Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gottröra Fastighet AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gottröra Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-02

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas