

Årsredovisning

för

Blåsut Bostäder AB

559127-6018

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Blåsut Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)	2019/20	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	523	0	476	254
Resultat efter finansiella poster	156	150	523	88
Soliditet (%)	10	9	8	1

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som föregående år övriga rörelseintäkter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	465 371	51 089	566 560
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		51 089	-51 089	0
Årets resultat			52 435	52 435
Belopp vid årets utgång	50 100	516 460	52 435	618 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 460
årets vinst	52 435
	568 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	568 895
	568 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-07-01 -2021-04-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		523 388	0
Övriga rörelseintäkter		1 955	398 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 343	398 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 703	-97 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 766	-67 157
Summa rörelsekostnader		-273 469	-164 947
Rörelseresultat		251 874	233 909
Finansiella poster			
Räntekostnader		-95 532	-83 876
Summa finansiella poster		-95 532	-83 876
Resultat efter finansiella poster		156 342	150 033
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-85 000
Resultat före skatt		66 342	65 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 907	-13 944
Årets resultat		52 435	51 089

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 632 637	4 713 403
Summa materiella anläggningstillgångar		4 632 637	4 713 403
Summa anläggningstillgångar		4 632 637	4 713 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 724	0
Fordringar hos koncernföretag		920 411	995 111
Förutbetalda kostnader		4 708	4 616
Summa kortfristiga fordringar		930 843	999 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 348	372 143
Summa kassa och bank		399 348	372 143
Summa omsättningstillgångar		1 330 191	1 371 870
SUMMA TILLGÅNGAR		5 962 828	6 085 273

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 460

465 371

Årets resultat

52 435

51 089

Summa fritt eget kapital

568 895

516 460

Summa eget kapital

618 995

566 560

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 145 775

5 254 475

Summa långfristiga skulder

5 145 775

5 254 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 772

3 226

Skatteskulder

0

97 125

Övriga skulder

108 700

108 709

Upplupna kostnader

54 586

55 178

Summa kortfristiga skulder

198 058

264 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 962 828

6 085 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Ingående avskrivningar	-150 735	-83 578
Årets avskrivningar	-80 766	-67 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 501	-150 735
Utgående redovisat värde	4 632 637	4 713 403

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	4 710 975	4 819 675
	4 710 975	4 819 675

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Vänersborg 2022-10-17

Dick Lundgren
Dick Lundgren