

Årsredovisning för  
**Cementstommen Fastighets AB**

559065-7531

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ribbing  
Styrelsesuppleant

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cementstommen Fastighets AB, 559065-7531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom bygg och anläggning samt handel med och uthyrning av fastigheter, tomter och lägenheter även investeringar i rörelsedrivande bolag i Sverige.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	88 434	15 000		
Resultat efter finansiella poster	-132 683	-242 410	-144 409	-7 088
Soliditet %	1,3	1,2	1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	248 889	-242 410
Balanseras i ny räkning		-242 410	242 410
Erhållna aktieägartillskott		135 000	
Årets resultat			-132 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 479</b>	<b>-132 683</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 355 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	141 479
Årets resultat	-132 683
<b>Summa</b>	<b>8 796</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 796
<b>Summa</b>	<b>8 796</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		88 434	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 434</b>	<b>15 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 199	-134 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 825	-63 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 024</b>	<b>-198 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 590</b>	<b>-183 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 093	-59 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 093</b>	<b>-59 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 683</b>	<b>-242 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 683</b>	<b>-242 410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 683</b>	<b>-242 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 507 042	4 536 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 507 042</b>	<b>4 536 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 507 042</b>	<b>4 536 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 298	43 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 298</b>	<b>43 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 198	83 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 198</b>	<b>83 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 496</b>	<b>127 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 557 538</b>	<b>4 664 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 479	248 889
Årets resultat		-132 683	-242 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 796</b>	<b>6 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 796</b>	<b>56 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 465 000	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 465 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		669	0
Övriga skulder		29 349	7 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 724	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 742</b>	<b>7 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 557 538</b>	<b>4 664 098</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 663 755	4 663 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 663 755</b>	<b>4 663 755</b>
Ingående avskrivningar	-126 888	-63 444
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 825	-63 444
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 713</b>	<b>-126 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 507 042</b>	<b>4 536 867</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Nacka

Sabina Ribbing                      2024-06-27  
Sabina Ribbing                      Datum  
Styrelseledamot

Henrik Ribbing                      2024-06-27  
Henrik Ribbing                      Datum  
Styrelsesuppleant