

Årsredovisning

för

Handelsbygg KAGH Holding AB

556844-3922

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Handelsbygg KAGH Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2024-07-03



Tore Arntzen

Årsredovisning

för

Handelsbygg KAGH Holding AB

556844-3922

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Handelsbygg KAGH Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i företag som utvecklar, bygger, förvaltar och handlar med näringsfastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Handelsbygg Holding AS, norskt organisationsnummer 996 311 759, med säte i Fredrikstad, Norge. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Granbu AS, norskt organisationsnummer 889 183 632, med säte i Fredrikstad, Norge.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga andelar i Handelsbygg KAGH Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 507	-167	-157	-122
Balansomslutning	3 513	910	935	1 038
Soliditet (%)	99,6	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-941 411	-167 448	-1 008 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 448	167 448	0
Årets resultat			4 506 630	4 506 630
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 108 859	4 506 630	3 497 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 108 859
årets vinst	4 506 630
	3 397 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 397 771
	3 397 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	189
Summa rörelseintäkter		0	189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 105	-69 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6 418
Övriga rörelsekostnader		-152	0
Summa rörelsekostnader		-59 257	-75 455
Rörelseresultat		-59 257	-75 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 749 915	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 028	-92 181
Summa finansiella poster		4 565 887	-92 181
Resultat efter finansiella poster		4 506 630	-167 448
Resultat före skatt		4 506 630	-167 448
Årets resultat		4 506 630	-167 448

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	850 085
Summa materiella anläggningstillgångar		0	850 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 259 516	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 259 516	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 259 516	875 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		14	105
Summa kortfristiga fordringar		14	25 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		253 241	10 265
Summa kassa och bank		253 241	10 265
Summa omsättningstillgångar		253 255	35 370
SUMMA TILLGÅNGAR		3 512 771	910 455

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 108 859

-941 411

Årets resultat

4 506 630

-167 448

Summa fritt eget kapital

3 397 771

-1 108 859

Summa eget kapital

3 497 771

-1 008 859

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 896 564

Skatteskulder

7 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

15 750

Summa kortfristiga skulder

15 000

1 919 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 512 771

910 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 012	880 012
Försäljningar/utrangeringar	-880 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	880 012
Ingående avskrivningar	-29 927	-23 509
Försäljningar/utrangeringar	29 927	0
Årets avskrivningar	0	-6 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-29 927
Utgående redovisat värde	0	850 085

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

2024071131231

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 259 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 516	0
Utgående redovisat värde	3 259 516	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katrineholm 2024-07-03



Tore Arntzen