

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

**NREP Invest Co 36 AB**  
**556975-7130**

## FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2025-06-19* Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den *2025-06-24*

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**NREP InvestCo 36 AB**  
**556975-7130**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



**NREP InvestCo 36 AB**  
**556975-7130**

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	60 350
Årets resultat	-45 667
	<hr/>
	<b>14 683</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	14 683
	<hr/>
	<b>14 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 36 AB  
556975-7130

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34	-39
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-39</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-424	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-423</b>	<b>4 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-457</b>	<b>4 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-457</b>	<b>4 952</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-457</b>	<b>4 952</b>

556975-7130-2024-12-31-NREP

NREP InvestCo 36 AB  
556975-7130

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13	5 013
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	0	127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13</b>	<b>5 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13</b>	<b>5 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234	708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234</b>	<b>708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234</b>	<b>708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247</b>	<b>5 848</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75	75
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		603	651
Årets resultat		-457	4 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146</b>	<b>5 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221</b>	<b>5 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	0	139
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	31
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26</b>	<b>31</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247</b>	<b>5 848</b>

NREP InvestCo 36 AB  
556975-7130

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	3
Ränteintäkter, övriga	2	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-8
Valutakursdifferenser	0	-4
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>-12</b>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13	13
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Ingående uppskrivningar	5 000	0
Årets uppskrivningar	-5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13</b>	<b>5 013</b>

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127	124
Tillkommande poster	-127	3
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>127</b>

NREP InvestCo 36 AB  
556975-7130

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	0
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	139
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>139</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



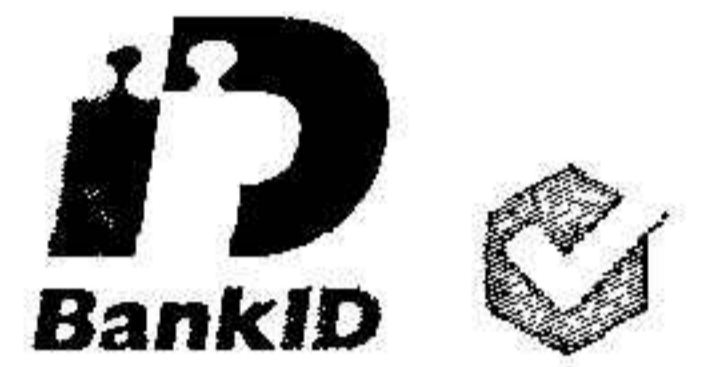
## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062621263

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 1AKJ2-VR88U-NC6M4-S5UDO-GZ6DR-35P0F