

Årsredovisning
för
Accomodo Fastigheter Malmbäck AB
559016-8539

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör
2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Accomodo Fastigheter Malmbäck AB startade sin verksamhet i juni 2015 som omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Malmbäck i Nässjö Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	319	342	348
Resultat efter finansiella poster	-5	18	-18
Soliditet (%)	17,5	16,2	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	130 376	23 858	214 234
Balanseras i ny räkning		23 858	-23 858	0
Årets resultat			10 746	10 746
Belopp vid årets utgång	60 000	154 234	10 746	224 980

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	154 234
Årets resultat	10 746
Totalt	164 980

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	164 980
Totalt	164 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 043	342 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 043	342 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-218 517	-242 001
Övriga externa kostnader		-33 546	-20 370
Personalkostnader		-0	-6 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 959	-24 959
Summa rörelsekostnader		-277 022	-294 138
Rörelseresultat		42 021	48 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 846	-30 073
Summa finansiella poster		-46 846	-30 073
Resultat efter finansiella poster		-4 825	18 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	10 000
Resultat före skatt		15 175	28 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 429	-4 190
Årets resultat		10 746	23 858

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 247 383	1 272 342
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1 247 384	1 272 343
Summa anläggningstillgångar		1 247 384	1 272 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 172
Summa kortfristiga fordringar		7	15 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 951	35 304
Summa kassa och bank		39 951	35 304
Summa omsättningstillgångar		39 958	50 483
Summa tillgångar		1 287 342	1 322 826

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 234	130 376
Årets resultat		10 746	23 858
Summa fritt eget kapital		164 980	154 234
Summa eget kapital		224 980	214 234
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		778 624	839 728
Övriga skulder		240 000	240 000
Summa långfristiga skulder		1 018 624	1 079 728
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 713	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 025	16 580
Summa kortfristiga skulder		43 738	28 864
Summa eget kapital och skulder		1 287 342	1 322 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 134
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 432 134
Ingående avskrivningar	-159 792
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-159 792
Redovisat värde	1 247 383

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

473 104

Bankeryd

Olof Marcus Ekelund
Olof Marcus Ekelund
Styrelseledamot och VD
2023-07-27

Jan Fredrik Björckebaum
Jan Fredrik Björckebaum
Styrelseledamot
2023-07-27

Nils Göran Carlberg
Nils Göran Carlberg
Styrelseordförande
2023-07-27