

Årsredovisning
för
Åkerifastigheter Umeå AB
556221-2778

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nimrodsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Åkerifastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en garagebyggnad som uthyres i sin helhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till NSA Holding AB (559112-8391).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	803	509	182	735	753
Resultat efter finansiella poster	305	213	-190	348	364
Soliditet (%)	23	93	92	83	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har fastigheten haft en högre uthyrningsgrad än föregående år. Nettoomsättningen har därför ökat med 58%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 435 183	10 554	1 625 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 554	-10 554	0
Årets resultat				156 048	156 048
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 445 737	156 048	1 781 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 736
årets vinst	156 048
	1 601 784

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	101 784
	1 601 784

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		795 791	507 702
Övriga rörelseintäkter		7 079	1 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 870	509 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 725	-202 977
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 504	-92 677
Summa rörelsekostnader		-250 229	-295 654
Rörelseresultat		552 641	213 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 584	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 244	-77
Summa finansiella poster		-247 660	-77
Resultat efter finansiella poster		304 981	213 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
Förändring av överavskrivningar		-43 467	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-108 467	-200 000
Resultat före skatt		196 514	13 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 466	-2 737
Årets resultat		156 048	10 554

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	882 737	892 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 993	341 017
Summa materiella anläggningstillgångar		1 162 730	1 233 234

Summa anläggningstillgångar

1 162 730 1 233 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 333	30 190
Fordringar hos koncernföretag		7 150 009	150 009
Övriga fordringar		25 591	63 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 587	4 755
Summa kortfristiga fordringar		7 221 520	248 186

Kassa och bank

Kassa och bank		723 366	478 871
Summa kassa och bank		723 366	478 871
Summa omsättningstillgångar		7 944 886	727 057

SUMMA TILLGÅNGAR

9 107 616 1 960 291

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 445 736	1 435 183
Årets resultat		156 048	10 554
Summa fritt eget kapital		1 601 784	1 445 737
Summa eget kapital		1 781 784	1 625 737
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		279 993	236 526
Summa obeskattade reserver		344 993	236 526
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 556 673	0
Summa långfristiga skulder		6 556 673	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	0
Leverantörsskulder		16 157	17 712
Övriga skulder		47 164	22 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 849	57 378
Summa kortfristiga skulder		424 166	98 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 107 616	1 960 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 608	4 207 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 207 608	4 207 608
Ingående avskrivningar	-3 315 391	-3 283 738
Årets avskrivningar	-9 480	-31 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 324 871	-3 315 391
Utgående redovisat värde	882 737	892 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 236	610 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 236	610 236
Ingående avskrivningar	-269 219	-208 195
Årets avskrivningar	-61 024	-61 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 243	-269 219
Utgående redovisat värde	279 993	341 017

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 436 689	0
	5 436 689	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 836 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 556 673	0
	6 556 673	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	0
	279 996	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	3 300 000
	7 000 000	3 300 000

Umeå 2023-05-23

Peder Nimrodsson
Peder Nimrodsson
Ordförande

Erik Paulsson
Erik Paulsson