

publ=20250709;2025071050043

Årsredovisning för

# Greby 1:28 Industrifastigheter AB

559339-3282

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greby 1:28 Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2025-06-24



Fredrik Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greby 1:28 Industrifastigheter AB, 559339-3282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av industrifastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-26 633	-28 529	-32 067
Soliditet, %	-6	-4	-1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-60 596
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 633
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-87 229</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Balanserat resultat	-60 596
Årets resultat	-26 633
Totalt	-87 229
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-87 229
Summa	-87 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 210	-3 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 210	-3 200
<b>Rörelseresultat</b>		-3 210	-3 200
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 423	-25 329
<b>Summa finansiella poster</b>		-23 423	-25 329
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 633	-28 529
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-26 633	-28 529
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-26 633	-28 529

ank=20250709;2025071050045

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 000 000	1 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	1 717
Summa kortfristiga fordringar		18	1 717
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 170	1 104
Summa kassa och bank		1 170	1 104
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 188	2 821
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 001 188	1 002 821

ank=20250709\_2025071050046

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 596	-32 067
Årets resultat		-26 633	-28 529
Summa fritt eget kapital		-87 229	-60 596
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-62 229</b>	<b>-35 596</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000	350 000
Skulder till koncernföretag		708 217	633 217
Summa långfristiga skulder		1 008 217	983 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		3 300	3 300
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		55 200	55 200
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 001 188</b>	<b>1 002 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	100 000	150 000
	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Grebbestad 2025-06-24



Fredrik Larsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

