

Årsredovisning för
Fastighets AB LAIF

559177-0499

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Olsson
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB LAIF, 559177-0499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget bedrivits under koncern med KMSH AB org nr 556973-7470 som moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en omfattande renovering gjorts i industrilokalerna.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	208 331	492 941
Resultat efter finansiella poster	-471 806	69 606
Soliditet %	-2	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	147 648	55 215
Balanseras i ny räkning		55 215	-55 215
Årets resultat			-410 806
Belopp vid årets utgång	50 000	202 863	-410 806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 863
Årets resultat	-410 806
Summa	-207 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-207 943
Summa	-207 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		208 331	492 941
Övriga rörelseintäkter		19 861	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 192	492 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 725	-217 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 335	-161 168
Summa rörelsekostnader		-634 060	-378 239
Rörelseresultat		-405 868	114 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 843	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 781	-45 144
Summa finansiella poster		-65 938	-45 096
Resultat efter finansiella poster		-471 806	69 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	0
Summa bokslutsdispositioner		61 000	0
Resultat före skatt		-410 806	69 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 391
Årets resultat		-410 806	55 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 389 993	3 124 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	870 815	72 864
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 670 301	293 496
Summa materiella anläggningstillgångar		6 931 109	3 490 360
Summa anläggningstillgångar		6 931 109	3 490 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		58 243	212 695
Summa kortfristiga fordringar		208 243	212 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 967	186 606
Summa kassa och bank		600 967	186 606
Summa omsättningstillgångar		809 210	399 301
SUMMA TILLGÅNGAR		7 740 319	3 889 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 863	147 648
Årets resultat		-410 806	55 215
Summa fritt eget kapital		-207 943	202 863
Summa eget kapital		-157 943	252 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 000
Summa obeskattade reserver		0	61 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 057 755	1 057 755
Övriga skulder		4 500 000	0
Summa långfristiga skulder		5 557 755	1 057 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149	332 938
Skatteskulder		20 855	89 337
Övriga skulder		2 159 503	2 045 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 000	50 129
Summa kortfristiga skulder		2 340 507	2 518 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 740 319	3 889 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		3-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 668 200	3 668 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	382 412	
Utgående anskaffningsvärden	4 050 612	3 668 200
Ingående avskrivningar	-544 200	-434 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 420	-110 046
Utgående avskrivningar	-660 620	-544 200
Redovisat värde	3 389 992	3 124 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 080	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	830 000	91 080
Utgående anskaffningsvärden	921 080	91 080
Ingående avskrivningar	-18 216	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 049	-18 216
Utgående avskrivningar	-50 265	-18 216
Redovisat värde	870 815	72 864

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 402	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 474 672	326 402
Utgående anskaffningsvärden	2 801 074	326 402
Ingående avskrivningar	-32 906	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 867	-32 906
Utgående avskrivningar	-130 773	-32 906
Redovisat värde	2 670 301	293 496

Underskrifter

Landskrona

Kent Olsson

2024-06-24

Kent Olsson

Datum

Styrelseledamot