

# Årsredovisning

för

## KIAB Förvaltning Sthlm AB

559116-1624

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för KIAB Förvaltning Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	400	0
Resultat efter finansiella poster	1 828	-329	-722	-118
Soliditet (%)	100,0	3,3	3,2	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 669	1 900 841	<b>1 955 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 900 000		<b>-1 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 900 841	-1 900 841	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		38 645 925		<b>38 645 925</b>
Årets resultat			2 252 574	<b>2 252 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 651 435</b>	<b>2 252 574</b>	<b>40 954 009</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 645 925 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 651 435
årets vinst	2 252 575
	<b>40 904 010</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 055 000
i ny räkning överföres	38 849 010
	<b>40 904 010</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 990	-22 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 990</b>	<b>-22 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 990</b>	<b>-22 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 194	327 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-459 300	-1 084 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 860 894</b>	<b>-306 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 827 904</b>	<b>-329 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		424 670	2 230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>424 670</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 252 574</b>	<b>1 900 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 252 574</b>	<b>1 900 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	424 670	2 568 590
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	38 279 834	26 409 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 306 316	10 903 260
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 010 820</b>	<b>39 881 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 010 820</b>	<b>39 881 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	781 060	781 060
<b>Summa varulager</b>		<b>781 060</b>	<b>781 060</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 724	42 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 724</b>	<b>42 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 406	18 904 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 406</b>	<b>18 904 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 190</b>	<b>19 728 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 954 010</b>	<b>59 609 777</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 651 435

4 669

Årets resultat

2 252 575

1 900 841

**Summa fritt eget kapital**

**40 904 010**

**1 905 510**

**Summa eget kapital**

**40 954 010**

**1 955 510**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

57 654 267

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**57 654 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 954 010**

**59 609 777**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	459 300	1 084 500
	<b>459 300</b>	<b>1 084 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 568 590	2 519 490
Tillkommande fordringar	461 495	49 100
Avgående fordringar	-2 605 415	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 670</b>	<b>2 568 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 670</b>	<b>2 568 590</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 409 834	26 389 834
Inköp	11 870 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 279 834</b>	<b>26 409 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 279 834</b>	<b>26 409 834</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 903 260	16 194 816
Tillkommande fordringar	2 403 100	1 187 484
Avgående fordringar	-12 000 044	-6 479 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 316</b>	<b>10 903 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 306 316</b>	<b>10 903 260</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	781 060	781 060
	<b>781 060</b>	<b>781 060</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	0	57 654 267
	<b>0</b>	<b>57 654 267</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Söderberg Holding AB, Org.nr. 556812-7053.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL. 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för intressebolag	196 860 000	201 180 000
	<b>196 860 000</b>	<b>201 180 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Nacka 2024-06-13

*Henrik Söderberg*  
Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

*Markus Lillardalen*  
Markus Lillardalen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KIAB Förvaltning Sthlm AB, Org.nr. 559116-1624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAB Förvaltning Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2024

*Markus Lilldalen*

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor