

# Årsredovisning

för

## Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB

556299-1579

Räkenskapsåret

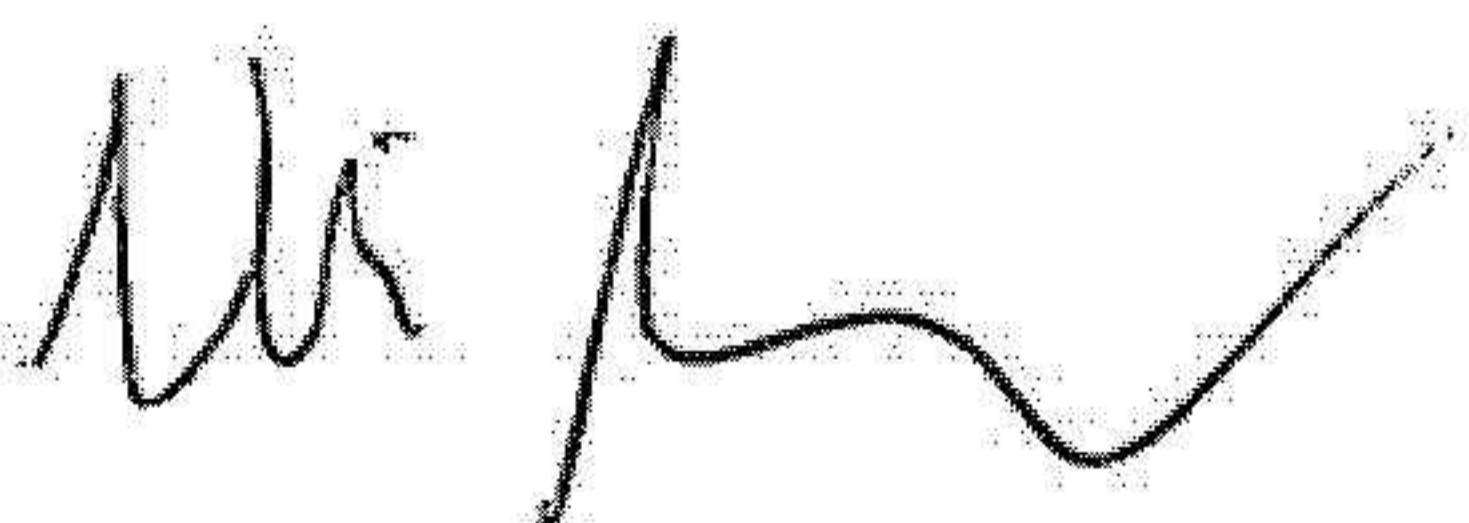
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2024



Ulrika Munro Jack

# Årsredovisning

för

## **Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB**

556299-1579

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 807	2 496	780	1 520	0
Resultat efter finansiella poster	155	-213	-1 074	-1 790	-34
Balansomslutning	78 211	78 957	80 500	81 416	78 488
Soliditet (%)	45,51	44,99	10,69	11,89	1,86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	34 237 810	-212 907	<b>35 524 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 907	212 907	<b>0</b>
Årets resultat			155 112	<b>155 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>34 024 903</b>	<b>155 112</b>	<b>35 680 015</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 37 135 000 kr (37 135 000 kr fg år)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 024 903
årets vinst	155 112
	<b>34 180 015</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 180 015
	<b>34 180 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 806 958	2 495 999
		<b>2 806 958</b>	<b>2 495 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 899	-195 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 238	-1 582 750
		<b>-1 344 137</b>	<b>-1 777 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 462 821</b>	<b>718 199</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 647	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 320 356	-931 142
		<b>-1 307 709</b>	<b>-931 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 112</b>	<b>-212 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 112</b>	<b>-212 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>155 112</b>	<b>-212 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	71 038 695	72 105 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 686 623
		<b>71 038 695</b>	<b>78 792 556</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 500 000	0
		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 538 695</b>	<b>78 792 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		416	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 451	0
		<b>20 867</b>	<b>37</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 651 038	163 972
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 671 905</b>	<b>164 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 210 600</b>	<b>78 956 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 024 903	34 237 810
Årets resultat		155 112	-212 907
		<b>34 180 015</b>	<b>34 024 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 680 015</b>	<b>35 524 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	39 043 972	40 644 980
Övriga skulder		0	689 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 043 972</b>	<b>41 334 926</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 601 008	1 000 008
Leverantörsskulder		87 328	89 933
Aktuella skatteskulder		290 147	299 500
Övriga skulder		179 678	407 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 328 452	300 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 486 613</b>	<b>2 096 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 210 600</b>	<b>78 956 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	1,5-2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 %

#### Låneutgifter

##### *Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

#### Finansiella instrument

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Inkomstskatter

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 153 821	83 340 424
Inköp	0	57 526
Omklassificeringar	0	-8 244 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 153 821</b>	<b>75 153 821</b>
Ingående avskrivningar	-3 047 888	-3 022 644
Omklassificeringar	0	1 038 336
Årets avskrivningar	-1 067 238	-1 063 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 115 126</b>	<b>-3 047 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 038 695</b>	<b>72 105 933</b>
Redovisat värde markanläggningar	92 100	107 450
	<b>92 100</b>	<b>107 450</b>
Redovisat värde byggnader	66 072 149	67 124 037
Redovisat värde mark	4 874 446	4 874 446
	<b>70 946 595</b>	<b>71 998 483</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 244 129	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 244 129	0
Omklassificeringar	0	8 244 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 244 129</b>
Ingående avskrivningar	-1 557 506	
Försäljningar/utrangeringar	1 557 506	
Omklassificeringar	0	-1 038 336
Årets avskrivningar	0	-519 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 557 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 686 623</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	6 404 032	4 689 946
Amortering efter 5 år	32 639 940	36 644 980
	<b>39 043 972</b>	<b>41 334 926</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	43 800 000	43 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		2 302 829
	<b>43 800 000</b>	<b>46 102 829</b>

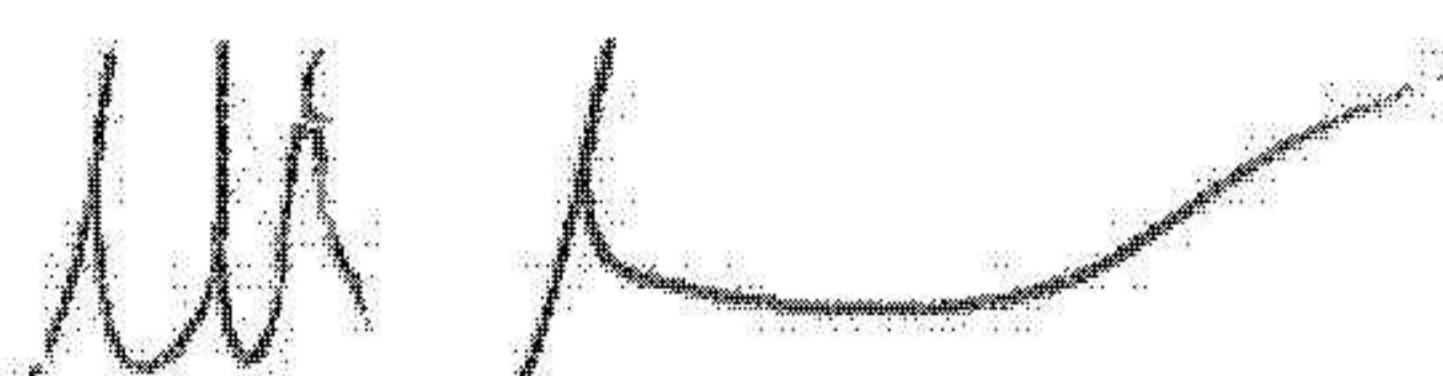
**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte identifierat några eventualförpliktelser

### **Not 8 Koncernförhållanden**

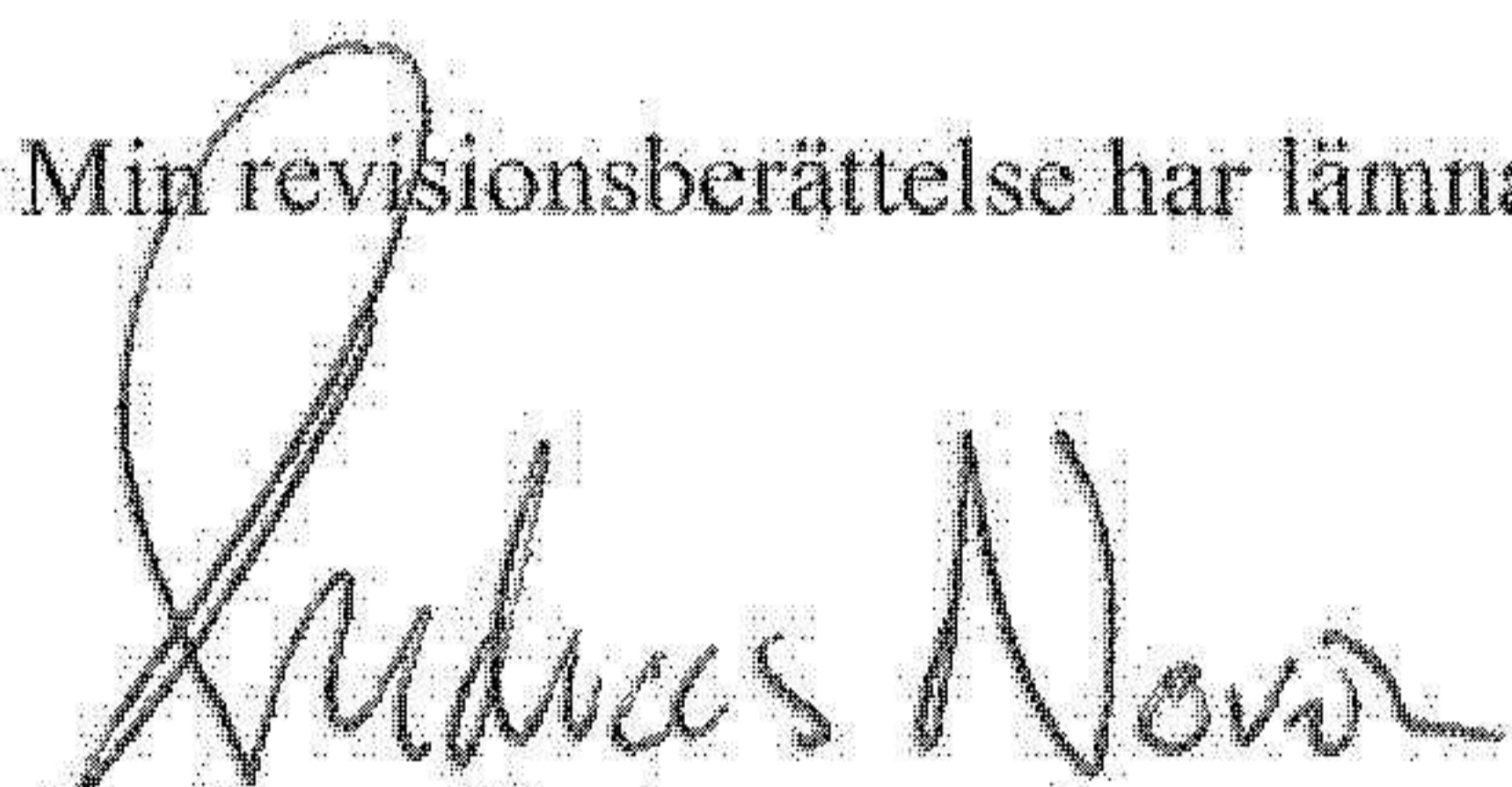
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göran Augustsson Invest AB, org.nr. 556602-0318, säte Nyköping.

Nyköping den 30 juni 2024



Ulrika Munro Jack  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB

Org.nr. 556299 - 1579

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilcenter Fastigheter i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilcenter Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

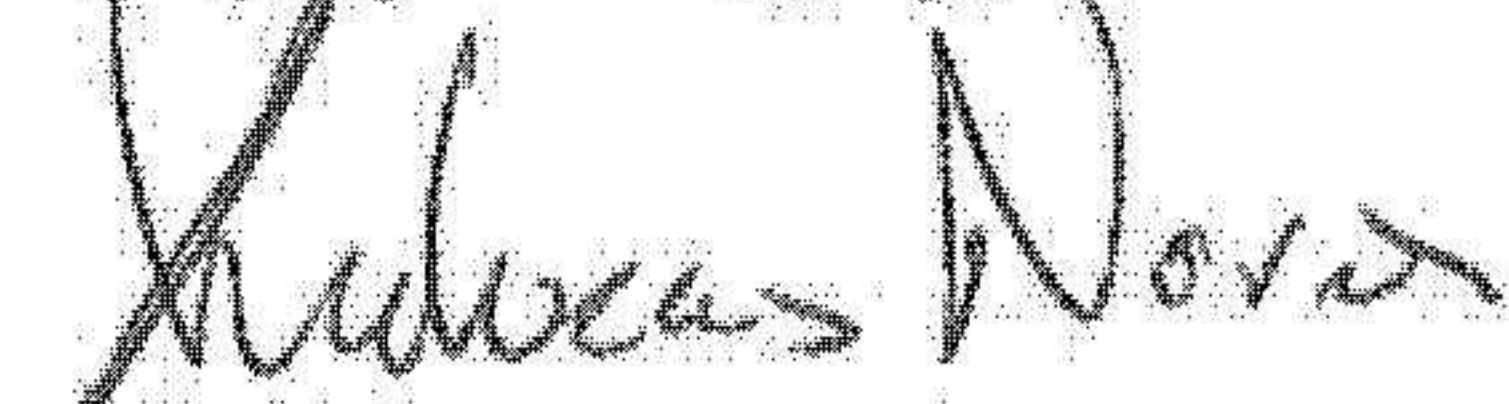
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-06-30



Andreas Norén

Auktoriserad revisor