

Årsredovisning för
GreDev Holding AB

559427-6973

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ryberg
Verkställande direktör

2026-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GreDev Holding AB, 559427-6973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, ska bedriva direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -23 152 | -20 092 | -2 087 |
| Soliditet % | 46 | 42,1 | 91,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 20 092 | -20 092 |
| Balanseras i ny räkning | | -20 092 | 20 092 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 23 152 | |
| Årets resultat | | | -23 152 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 23 152 | -23 152 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 23 152 |
| Årets resultat | -23 152 |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 717 | -9 071 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 717 | -9 071 |
| Rörelseresultat | | -11 717 | -9 071 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -11 433 | -11 021 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -11 435 | -11 021 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 152 | -20 092 |
| Resultat före skatt | | -23 152 | -20 092 |
| Årets resultat | | -23 152 | -20 092 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 24 831 | 33 179 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 831 | 33 179 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 498 | 1 248 |
| Summa kassa och bank | | 4 498 | 1 248 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 329 | 34 427 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 329 | 59 427 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 23 152 | 20 092 |
| Årets resultat | | -23 152 | -20 092 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 24 954 | 27 021 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 375 | 2 906 |
| Summa kortfristiga skulder | | 29 329 | 34 427 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 329 | 59 427 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 021 | 25 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 11 433 | 11 021 |
| Utgående anskaffningsvärden | 47 454 | 36 021 |
| Ingående nedskrivningar | -11 021 | |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -11 433 | -11 021 |
| Utgående nedskrivningar | -22 454 | -11 021 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| GreDev Invest 1 AB | 559427-6965 | Stockholm |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Älgö Invest AB | 559388-7077 | Stockholm |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Stockholm

Jonas Ryberg
Jonas Ryberg
Verkställande direktör

2026-01-21
Datum