

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning i Uppland AB

559125-4262

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Gunnarsson
Styrelseledamot

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Uppland AB, 559125-4262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolagen Uppfast Täby AB, Uppfast Produktion AB och Flowline AB som utvecklar fastigheter vid Roslags Näsby station i Täby.

Bolaget har anställt personal och säljer sedan 2020 administrationstjänster till sina dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 869 027	1 633 481	567 892	
Resultat efter finansiella poster	157 069	9 440	-449 171	-15 150
Soliditet %	1		0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 701	9 440
Balanseras i ny räkning		9 440	-9 440
Årets resultat			157 069
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 261	157 069

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-11 261
Årets resultat	157 069
Summa	145 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	145 808
Summa	145 808

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 869 027	1 633 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 869 027	1 633 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 820	-126 441
Personalkostnader	2	-1 677 101	-1 468 631
Summa rörelsekostnader		-1 731 921	-1 595 072
Rörelseresultat		137 106	38 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762 288	430 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 325	-459 895
Summa finansiella poster		19 963	-28 969
Resultat efter finansiella poster		157 069	9 440
Resultat före skatt		157 069	9 440
Årets resultat		157 069	9 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 310 000	2 310 000
Fordringar hos koncernföretag	4	28 878 453	28 878 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 188 453	31 188 453
Summa anläggningstillgångar		31 188 453	31 188 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	100 312
Övriga fordringar		264 938	9 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 710 447	2 777 682
Summa kortfristiga fordringar		3 975 385	2 887 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 650	54 702
Summa kassa och bank		101 650	54 702
Summa omsättningstillgångar		4 077 035	2 942 694
SUMMA TILLGÅNGAR		35 265 488	34 131 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 261	-20 701
Årets resultat		157 069	9 440
Summa fritt eget kapital		145 808	-11 261
Summa eget kapital		195 808	38 739
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		20 688 453	20 688 453
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 050 000	10 050 000
Summa långfristiga skulder		30 738 453	30 738 453
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 497	10 056
Skulder till koncernföretag		625 000	475 000
Skatteskulder		30 223	16 041
Övriga skulder		275 009	221 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 396 498	2 631 843
Summa kortfristiga skulder		4 331 227	3 353 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 265 488	34 131 147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 000	2 310 000
Utgående anskaffningsvärden	2 310 000	2 310 000
Redovisat värde	2 310 000	2 310 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Uppfast Täby AB	556945-1486	Stockholm
Uppfast Produktion AB	559197-7706	Stockholm
Flowline AB	559217-2562	Stockholm

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 878 453	28 878 453
Utgående anskaffningsvärden	28 878 453	28 878 453
Redovisat värde	28 878 453	28 878 453

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 688 453	20 688 453
Av ser skulder till moderbolag.		

Underskrifter

Stockholm

Mattias Gunnarsson

2023-04-19

Mattias Gunnarsson

Datum

Styrelseledamot