

Årsredovisning
för
SD-Hus Förvaltning AB
559373-9831

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Petersson , Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för SD-Hus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderåkra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av flerfamiljshus påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-14	0
Soliditet (%)	-0,9	42,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1	-14 358	10 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 358	14 358	0
Årets resultat			-23 926	-23 926
Belopp vid årets utgång	25 000	-14 357	-23 926	-13 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 357
årets förlust	-23 926
	-38 283
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 283
	-38 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 251

-14 400

Summa rörelsekostnader

-12 251

-14 400

Rörelseresultat

-12 251

-14 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 724

0

Summa finansiella poster

-11 675

42

Resultat efter finansiella poster

-23 926

-14 358

Resultat före skatt

-23 926

-14 358

Årets resultat

-23 926

-14 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 419 532

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 419 532

0

Summa anläggningstillgångar

1 419 532

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 453

25 043

Summa kassa och bank

4 453

25 043

Summa omsättningstillgångar

4 453

25 043

SUMMA TILLGÅNGAR

1 423 985

25 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 357	1
Årets resultat		-23 926	-14 358
Summa fritt eget kapital		-38 283	-14 357
Summa eget kapital		-13 283	10 643
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 875	0
Övriga skulder		51 000	0
Summa långfristiga skulder		1 391 875	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		44 209	14 400
Skatteskulder		510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674	0
Summa kortfristiga skulder		45 393	14 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 423 985	25 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp byggnader under uppförande	1 324 664	0
Inköp mark	94 868	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 532	0
Ingående avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	1 419 532	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 391 875	0
	1 391 875	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 025 000	0
	2 025 000	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en aktieemission skett vilket har ökat det bundna aktiekapitalet till 100 000 kr

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Söderåkra 2025-06-19

Jan Petersson
Jan Petersson
Ordförande

Johan Petersson
Johan Petersson