

**Årsredovisning för**  
**Kopt Fastigheter AB**

559262-2426

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Wanis Zaky  
Styrelseledamot

2022-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopt Fastigheter AB, 559262-2426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska förvalta och hyra ut bostäder, företagsbostäder, kontor och lokaler till privatpersoner såväl som till andra bolag. Bolaget ska även erbjuda tjänster och produkter inom fastighetsutveckling och arkitekturtjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1	
Resultat efter finansiella poster	-442 844	-333 629
Soliditet %	23	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-333 629
Balanseras i ny räkning		-333 629	333 629
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-442 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>516 371</b>	<b>-442 844</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	516 371
Årets resultat	-442 844
<b>Summa</b>	<b>73 527</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	73 527
<b>Summa</b>	<b>73 527</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-03 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		1 588 419	868 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 588 420</b>	<b>868 833</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 000
Övriga externa kostnader		-2 031 264	-1 192 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 031 264</b>	<b>-1 202 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-442 844</b>	<b>-333 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-442 844</b>	<b>-333 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-442 844</b>	<b>-333 629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-442 844</b>	<b>-333 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		11 100	11 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 900	114 700
Övriga fordringar		186 236	36 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 136</b>	<b>151 205</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 579	334 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 579</b>	<b>334 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 715</b>	<b>485 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>424 815</b>	<b>497 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		516 371	400 000
Årets resultat		-442 844	-333 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 527</b>	<b>66 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 527</b>	<b>91 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		31 700	47 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 700</b>	<b>47 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 806	253 501
Övriga skulder		276 782	104 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 588</b>	<b>358 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>424 815</b>	<b>497 086</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Markus Wanis Zaky*

2022-12-17

Markus Wanis Zaky  
Styrelseledamot

Datum