

ÅRSREDOVISNING

för

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Jensen, Styrelseledamot
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom genom dotterbolaget Jenstor AB org.nr. 559260-4770.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jenstor Holding AB har i slutet av året sålt dotterbolaget Tygerhoek Farm Proprietary Ltd org nr 2017/413668/07.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 619 961	211 690	-345 469	10 187 848
Soliditet (%)	77,81	79,81	80,25	80,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 068 632	111 713	20 230 345
Utdelning		-478 000	0	-478 000
Balanseras i ny räkning		111 713	-111 713	0
Årets resultat			-1 659 117	-1 659 117
Belopp vid årets utgång	50 000	19 702 345	-1 659 117	18 093 228

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 702 345
Årets resultat	-1 659 117
	<u>18 043 228</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	406 000
Balanseras i ny räkning	17 637 228
	<u>18 043 228</u>

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 406 000,00 kr. vilket motsvarar 812,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 414	-2 930
Summa rörelsekostnader		<u>-5 414</u>	<u>-2 930</u>
Rörelseresultat		-5 414	-2 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 791 300	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		191 775	715 813
Ränteintäkter	2	333 555	220 016
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 979 664	-500 000
Räntekostnader		-328 241	-221 209
Summa finansiella poster		<u>-1 614 547</u>	<u>214 620</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 619 961	211 690
Resultat före skatt		-1 619 961	211 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 156	-99 977
Årets resultat		<u>-1 659 117</u>	<u>111 713</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 060
Fordringar hos koncernföretag	4	12 646 310	19 824 326
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 220 056	5 127 328
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 891 366	24 976 714
Summa anläggningstillgångar		17 891 366	24 976 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123 846	19 732
Summa kortfristiga fordringar		123 846	19 732
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 235 199	349 376
Summa kassa och bank		5 235 199	349 376
Summa omsättningstillgångar		5 359 045	369 108
SUMMA TILLGÅNGAR		23 250 411	25 345 822

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 702 345	20 068 632
Årets resultat		-1 659 117	111 713
Summa fritt eget kapital		<u>18 043 228</u>	<u>20 180 345</u>
Summa eget kapital		18 093 228	20 230 345
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		139 133	99 977
Övriga skulder		8 050	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>157 183</u>	<u>115 477</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 250 411	25 345 822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Räntor koncernföretag	321 984	219 996

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Tygerhoek Farm Proprietary Ltd		0	60
	2017/413668/07	Uitenhage, Sydafrika	0 %	
	Jenstor AB 559260-4770	Trelleborg	250 100 %	25 000
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 060
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Jenstor AB		880 850	163 508
	Tygerhoek Farm Proprietary Ltd			
	Ingående anskaffningsvärden		60	60
	Inköp		4 744 109	0
	Försäljningar		-4 744 169	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 0	<hr/> 60
	Redovisat värde		0	60
	Jenstor AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 803 990	21 783 994
	Tillkommande fordringar	321 984	1 019 996
	Reglerade fordringar	-8 979 664	0
	Årets amorteringar	-1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 646 310	22 803 990
	Ingående nedskrivningar	-2 979 664	-2 479 664
	Återförda nedskrivningar	2 979 664	0
	Årets nedskrivningar	0	-500 000
	Utgående nedskrivningar	0	-2 979 664
	Redovisat värde	12 646 310	19 824 326

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 127 328	5 483 125
	Inköp	265 925	516 811
	Försäljningar	-173 197	-872 608
	Utgående anskaffningsvärden	5 220 056	5 127 328
	Redovisat värde	5 220 056	5 127 328

4 342 897 kr avser värdepappersplacering i Slättö VII AB där marknadsvärdet per 2023-12-31 uppgår till 4 514 046 kr. 877 159 kr avser kapitalförsäkringar i Avanza Bank där marknadsvärdet uppgår till 1 023 530 kr per 2023-12-31.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trelleborg

Torbjörn Jensen

Torbjörn Jensen

2024-03-20