

Årsredovisning

för

Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag

556443-3174

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2024



Stefan Kornhammar

Styrelsen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga aktier och andelar i andra bolag varav fastighetsförvaltande företag är dominerande. Bolaget säljer även administrativa tjänster till dessa bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under året

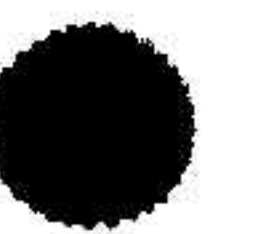
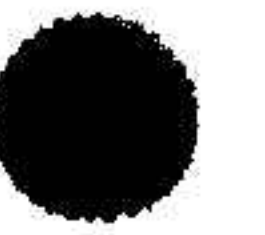
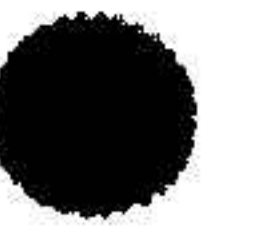
Det har inte skett några väsentliga händelser för bolaget under detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 356	1 454	3 462	1 756
Resultat efter finansiella poster	1332	1 305	2 664	-139
Soliditet (%)	94,9	96,6	95,1	68,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 379 350	1 785 888	28 285 238
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			1 785 888	-1 785 888	0
Tillkommande fissionsresultat			-3 102		-3 102
Årets resultat				1 802 633	1 802 633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 912 136	1 802 633	29 834 769

87



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 912 136
årets vinst	1 802 633
	29 714 769
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	29 464 769
	29 714 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i kap 17 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

en 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
- 2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning

1 356 165

1 454 634

Övriga rörelseintäkter

688

-75 111

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

1 356 853

1 379 523

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-278 345

-131 294

Övriga externa kostnader

-388 859

-860 178

Personalkostnader

2

-1 374 309

-1 455 271

Av- och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-77 734

-31 381

Summa rörelsekostnader

-2 119 247

-2 478 124

Rörelseresultat

-762 394

-1 098 601

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 583 414

2 750 706

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

52 994

52 368

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 219

46 047

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

380 402

-444 632

Summa finansiella poster

2 095 029

2 404 489

Resultat efter finansiella poster

1 332 635

1 305 888

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

470 000

480 000

Summa bokslutsdispositioner

470 000

480 000

Resultat före skatt

1 802 635

1 785 888

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

1 802 635

1 785 888

2024072333747

2024072333748

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

255 092

332 826

Summa materiella anläggningstillgångar

255 092

332 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

26 466 363

21 606 430

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

558 787

695 793

Fordringar hos koncernföretag

6

1 345 000

1 680 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 370 150

23 982 223

Summa anläggningstillgångar

28 625 242

24 315 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

227 477

261 480

Fordringar hos koncernföretag

226

226

Fordringar hos koncernföretag

550 822

612 024

Övriga fordringar

4 926

106 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 960

223 963

Summa kortfristiga fordringar

901 411

1 204 133

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 276 480

1 221 455

Summa kortfristiga placeringar

1 276 480

1 221 455

Kassa och bank

Kassa och bank

873 048

2 710 089

Summa kassa och bank

873 048

2 710 089

Summa omsättningstillgångar

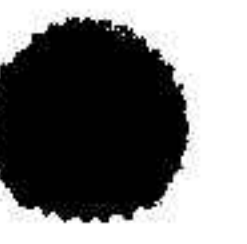
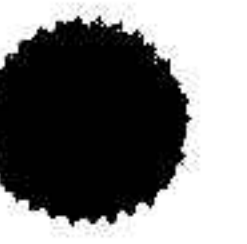
3 050 939

5 135 677

SUMMA TILLGÅNGAR

31 676 181

29 450 726



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

27 912 136

26 379 351

Årets resultat

1 802 633

1 785 888

Summa fritt eget kapital

29 714 769

28 165 239

Summa eget kapital

29 834 769

28 285 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

449 000

449 000

Summa obeskattade reserver

449 000

449 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 210

73 171

Skulder till koncernföretag

1 295 863

378 800

Lån från aktieägare

100 000

0

Skatteskulder

-227 004

118 103

Övriga skulder

91 812

93 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 531

52 902

Summa kortfristiga skulder

1 392 412

716 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 676 181

29 450 726





Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	52 472 071	30 536 926
	52 472 071	30 536 926

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	388 675	110 554
Inköp		278 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	388 675	388 675
Ingående avskrivningar	-55 849	-24 468
Årets avskrivningar	-77 734	-31 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 583	-55 849
Utgående redovisat värde	255 092	332 826

Not 4 Andelar i koncernföretag

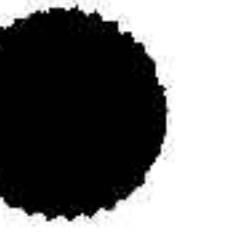
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 606 630	20 102 220
Inköp	4 859 935	1 171 009
Omklassificeringar	0	333 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 466 565	21 606 630
Utgående redovisat värde	26 466 565	21 606 630

[Handwritten signature]

2024072333750

.

.



Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	695 793	806 726
Tillkommande poster	-137 006	122 638
Försäljningar		
Omklassificeringar		-233 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 787	695 793
Utgående redovisat värde	558 787	695 793

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 680 000	865 000
Tillkommande fordringar		815 000
Avgående fordringar	-335 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345 000	1 680 000
Utgående redovisat värde	1 345 000	1 680 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-24


Stefan Kornhammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 24/6 2024


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2024072333752

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

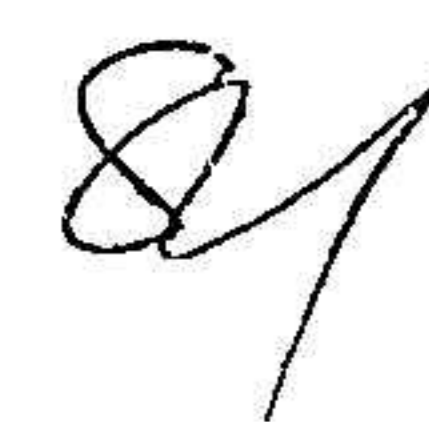
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag
Org.nr 556443-3174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

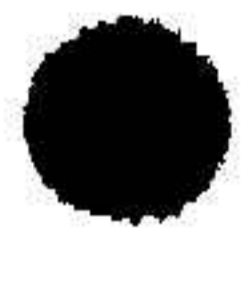
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



•

•



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

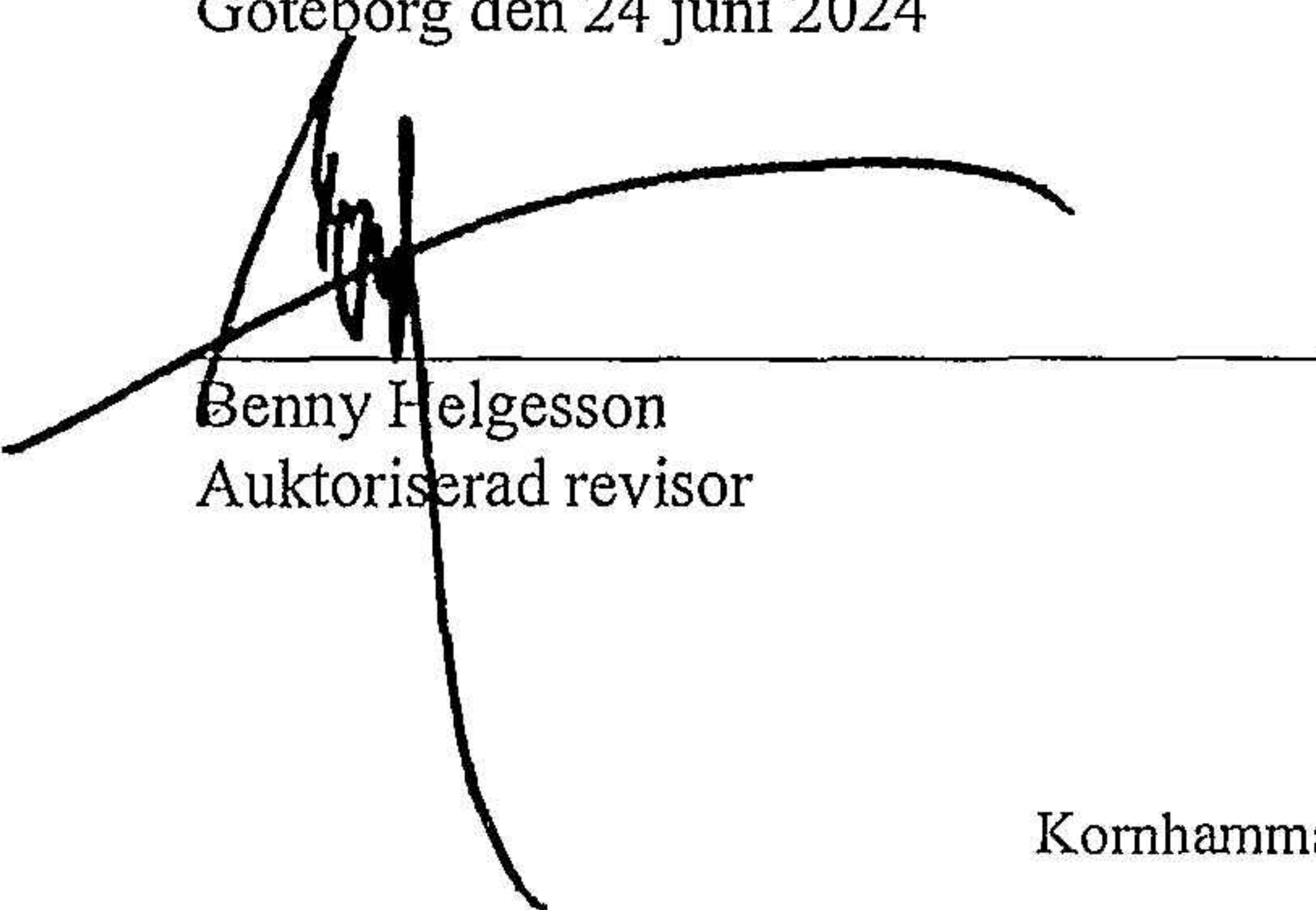
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor