

Årsredovisning

Relax Properties & Advice AB

556515-2385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Tomas Färnlöf, Verkställande direktör
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsulttjänster inom företagsledning, marknadsstrategi och kommunikation. Kunderna utgörs i huvudsak av företag i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver även en mindre hotellliknande verksamhet på Sågargatan 4 i Stockholm.

Verksamheten bedrivs från kontoret på Katarinavägen 15 i Stockholm

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Malu Holding AB 556515-2385, Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	110 893	77 767	0	0
Resultat efter finansiella poster	-280 398	-159 246	-37 570	-12 500
Soliditet %		3	2	9

Under året har omsättningen ökat med 42% drivet av fortsatt uthyrning på Sågargatan 4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	102 000	7 200	47 519	156 719
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		47 519	-47 519	0
- Erhållna aktieägartillskott		101 000		101 000
- Årets resultat			-155 554	-155 554
- Belopp vid årets utgång	102 000	155 719	-155 554	102 165

Ovillkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 101 000 (101 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	155 719
<i>Årets resultat</i>	<i>-155 554</i>
<i>Summa</i>	<i>165</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	165
<i>Summa</i>	<i>165</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	110 893	77 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 893	77 767
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-15 216	-13 190
Övriga externa kostnader	-39 640	-30 850
Summa rörelsekostnader	-54 856	-44 040
Rörelseresultat	56 037	33 727
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 510	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 945	-192 993
Summa finansiella poster	-336 435	-192 973
Resultat efter finansiella poster	-280 398	-159 246
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	124 844	206 765
Summa bokslutsdispositioner	124 844	206 765
Resultat före skatt	-155 554	47 519
Årets resultat	-155 554	47 519

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 850 154	3 850 154
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 850 154</i>	<i>3 850 154</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 200 000	1 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 050 154	5 050 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 720	11 200
Övriga fordringar		535	3 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 804	3 804
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 059</i>	<i>18 535</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 610	22 567
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 610</i>	<i>22 567</i>
Summa omsättningstillgångar		78 669	41 102
SUMMA TILLGÅNGAR		5 128 823	5 091 256

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	155 719	7 200
Årets resultat	-155 554	47 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	165	54 719
Summa eget kapital	102 165	156 719
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 824 986	1 924 994
Summa långfristiga skulder	1 824 986	1 924 994
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 804	7 036
Skulder till koncernföretag	1 797 391	1 559 235
Övriga skulder	1 190 682	1 318 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	209 795	124 514
Summa kortfristiga skulder	3 201 672	3 009 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 128 823	5 091 256

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20	

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 337	59 337
Utgående anskaffningsvärden	59 337	59 337
Ingående avskrivningar	-59 337	-59 337
Utgående avskrivningar	-59 337	-59 337
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 295	20 295
Utgående anskaffningsvärden	20 295	20 295
Ingående avskrivningar	-20 295	-20 295
Utgående avskrivningar	-20 295	-20 295
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 154	-
Omklassificeringar	-	3 850 154
Utgående anskaffningsvärden	3 850 154	3 850 154

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Tomas Färnlöf

Jan Tomas Färnlöf
Verkställande direktör
2025-02-27