

Årsredovisning

för

Lanesund Fastigheter AB

556689-4076

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Lanesund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är extern fastighetsförvaltning, byggverksamhet, VVS -och markarbeten samt att utföra entreprenader inom Västra Götalands Län.

Bolaget äger 100% av Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	626
Resultat efter finansiella poster	-1 104	2 071	-498	-218	508
Avkastning på eget kap. (%)	-11	19	-6	-2	6
Soliditet (%)	98	99	99	98	99

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 750 822	2 071 352	10 922 174
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning			2 071 352	-2 071 352	0
Årets resultat				145 828	145 828
Belopp vid årets utgång	100 000	0	10 197 174	145 828	10 443 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 197 174
årets vinst	145 828
	10 343 002

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	1 250 000
i ny räkning överföres	9 093 002
	10 343 002

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		100	101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100	101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 101	-155 702
Personalkostnader	2	-973 011	-1 114 983
Summa rörelsekostnader		-1 105 112	-1 270 685
Rörelseresultat		-1 105 012	-1 270 584
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 328 950
Ränteintäkter		923	15 016
Räntekostnader		-83	-2 030
Summa finansiella poster		840	3 341 936
Resultat efter finansiella poster		-1 104 172	2 071 352
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	0
Resultat före skatt		145 828	2 071 352
Årets resultat		145 828	2 071 352

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		172 154	171 181
Fordringar hos koncernföretag		9 533 838	8 283 838
Summa kortfristiga fordringar		9 705 992	8 455 019

Kassa och bank

Kassa och bank		900 369	2 488 064
Summa kassa och bank		900 369	2 488 064
Summa omsättningstillgångar		10 606 361	10 943 083

SUMMA TILLGÅNGAR

10 656 361

10 993 083

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 197 174

8 750 823

Årets resultat

145 828

2 071 352

Summa fritt eget kapital

10 343 002

10 822 175

Summa eget kapital

10 443 002

10 922 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 493

4 799

Skatteskulder

5 013

0

Övriga skulder

167 852

31 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

34 999

Summa kortfristiga skulder

213 359

70 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 656 361

10 993 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 050
Försäljningar		-25 050
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uddevalla 2022-10-28

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson