

Styrelsen för

## Marin & Fastighetservice i Söderköping AB

Org nr 556682-8611

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marin & Fastighetservice i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 26 juni 2024



Per Dahm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar reparation och service av båtar samt vinterförvaring av båtar. Verksamheten omfattar även försäljning av tillbehör till båtar och båtmotorer samt förmedling av båtar.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2 210 460	2 409 734	2 663 138	2 465 058
Resultat efter finansiella poster	3 161 964	-261 713	-7 925	32 819
Soliditet	89%	7%	12%	12%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	246 631
Årets resultat			3 161 964
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	3 408 595

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 408 595, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 408 595
Summa	<u>3 408 595</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		2 210 460	2 409 734
Övriga rörelseintäkter		54 836	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>2 265 296</b>	<b>2 409 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-788 807	-982 328
Övriga externa kostnader		-683 127	-562 587
Personalkostnader	2	-889 237	-839 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 576	-159 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 388 747</b>	<b>-2 543 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 451</b>	<b>-134 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 213 500	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		73 890	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 067	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 042	-127 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 285 415</b>	<b>-127 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 161 964</b>	<b>-261 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 161 964</b>	<b>-231 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-83
<b>Årets resultat</b>		<b>3 161 964</b>	<b>-231 796</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	–	2 306 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 140	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	–	599 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		191 140	2 906 276
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	–	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	32 500	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 596 287	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 628 787	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 819 927	2 931 276
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		420 740	404 413
Färdiga varor och handelsvaror		856 717	713 219
<b>Summa varulager</b>		1 277 457	1 117 632
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 020	93 198
Fordringar hos koncernföretag		–	15 006
Övriga fordringar		110 189	115 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 669	110 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		181 878	334 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	641 933	423 230
<b>Summa kassa och bank</b>		641 933	423 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 101 268	1 874 911
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 921 195	4 806 187

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		246 631	478 427
Årets resultat		3 161 964	-231 796
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<u>3 408 595</u>	<u>246 631</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 508 595</u>	<u>346 631</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	–	3 979 999
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<u>–</u>	<u>3 979 999</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		–	9 145
Leverantörsskulder		161 779	93 213
Övriga skulder		129 678	222 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 143	154 999
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<u>412 600</u>	<u>479 557</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 921 195</u>	<u>4 806 187</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 092 450	4 092 450
Omklassificeringar	738 461	–
Avyttringar och utrangeringar	-4 830 911	–
Vid årets slut	–	4 092 450
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 785 747	-1 626 295
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 785 747	–
Årets avskrivning	–	-159 452
Vid årets slut	–	-1 785 747
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	–	2 306 703
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	–	106 160

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	456 833	456 833
Nyanskaffningar	218 716	–
Vid årets slut	675 549	456 833
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-456 833	-456 833
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 576	–
Vid årets slut	-484 409	-456 833
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	191 140	–

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	599 573	593 801
Investeringar	138 888	5 772
Omklassificeringar	-738 461	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	–	599 573

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 000	–
Förvärv	–	25 000
Avyttring	-25 000	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>–</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Förvärv	32 500	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 500</b>	<b>–</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Tillkommande fordringar	1 596 287	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 596 287</b>	<b>–</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	–	–

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	3 979 999

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	–	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Söderköping den 25 juni 2024



Per Dahm