

Årsredovisning
för
Källebergs Fastighets AB
559022-7582

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Lindgren, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Källebergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	87	36	36	86
Resultat efter finansiella poster	31	-19	-22	5
Soliditet (%)	47,9	41,9	42,3	41,6

Hysesintäkterna har ökat under räkenskapsåret på grund av en stark efterfrågan av bolagets lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 607	-19 240	226 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 240	19 240	0
Årets resultat			18 167	18 167
Belopp vid årets utgång	50 000	176 367	18 167	244 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 367
årets vinst	18 167
	194 534

disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 534
	194 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		87 000	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 000	36 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 702	-23 777
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 398	-31 398
Summa rörelsekostnader		-56 100	-55 175
Rörelseresultat		30 900	-19 175
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-65
Summa finansiella poster		-106	-65
Resultat efter finansiella poster		30 794	-19 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 805	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 805	0
Resultat före skatt		22 989	-19 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 822	0
Årets resultat		18 167	-19 240

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

623 581

654 979

Summa materiella anläggningstillgångar

623 581

654 979

Summa anläggningstillgångar

623 581

654 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

391

-1

Summa kortfristiga fordringar

391

-1

Kassa och bank

Kassa och bank

5 585

6 785

Summa kassa och bank

5 585

6 785

Summa omsättningstillgångar

5 976

6 784

SUMMA TILLGÅNGAR

629 557

661 763

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 367

195 607

Årets resultat

18 167

-19 240

Summa fritt eget kapital

194 534

176 367

Summa eget kapital

244 534

226 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 208

64 403

Summa obeskattade reserver

72 208

64 403

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

0

Skatteskulder

15 826

11 004

Övriga skulder

259 489

334 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

312 815

370 993

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

629 557

661 763

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader industri 5 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	843 367	843 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 367	843 367
Ingående avskrivningar	-188 388	-156 990
Årets avskrivningar	-31 398	-31 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 786	-188 388
Utgående redovisat värde	623 581	654 979

Lerum 2022-12-29

Ann Lindgren
Ann Lindgren