

# Årsredovisning för Varma Invest AB

559345-5958

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christina Armbäck  
Styrelseledamot

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varma Invest AB, 559345-5958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 651 352	12 975 258
Soliditet %	99,6	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		12 975 258
Balanseras i ny räkning		12 975 258	-12 975 258
Utdelning		-392 000	
Årets resultat			1 651 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 583 258</b>	<b>1 651 352</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 583 258
Årets resultat	1 651 352
<b>Summa</b>	<b>14 234 610</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	14 030 610
<b>Summa</b>	<b>14 234 610</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-11 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 966	-652 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 966</b>	<b>-652 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 966</b>	<b>-652 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		908 318	14 427 391
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		800 000	-800 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 708 318</b>	<b>13 627 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 651 352</b>	<b>12 975 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 651 352</b>	<b>12 975 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 651 352</b>	<b>12 975 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	13 000 000	11 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 000 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897 731	1 595 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>897 731</b>	<b>1 595 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		416 766	294 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 766</b>	<b>294 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 314 497</b>	<b>1 890 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 314 497</b>	<b>13 090 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 583 258	0
Årets resultat		1 651 352	12 975 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 234 610</b>	<b>12 975 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 259 610</b>	<b>13 000 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 887	89 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 887</b>	<b>89 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 314 497</b>	<b>13 090 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 000 000	12 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-800 000	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	800 000	
Årets nedskrivningar	0	-800 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 000 000</b>	<b>11 200 000</b>

## Underskrifter

Saxtorp

*Christina Armbäck*  
Christina Armbäck  
Styrelseledamot

2024-01-31  
Datum