

# Årsredovisning

för

## Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB

556556-9711

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Ros, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 599	2 570	2 428	2 663
Resultat efter finansiella poster	147	27	318	485
Soliditet (%)	27	34	30	28
Avkastning på eget kap. (%)	3	1	7	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	21 500	4 030 222	22 201	<b>4 273 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 201	-22 201	<b>0</b>
Årets resultat				116 672	<b>116 672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>21 500</b>	<b>4 052 423</b>	<b>116 672</b>	<b>4 390 595</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 052 422
årets vinst	116 672
	<b>4 169 094</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 169 094
	<b>4 169 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 599 149	2 569 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 599 149</b>	<b>2 569 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 117 652	-882 422
Handelsvaror		0	-302 163
Personalkostnader	2	-356 282	-354 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 582	-658 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 147 516</b>	<b>-2 197 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 633</b>	<b>371 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-304 732	-343 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 732</b>	<b>-343 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 901</b>	<b>27 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 901</b>	<b>27 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 229	-5 782
<b>Årets resultat</b>		<b>116 672</b>	<b>22 201</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	9 722 077	10 395 659
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 722 077</b>	<b>10 395 659</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	4 287 498	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 287 498</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 009 575</b>	<b>10 395 659</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		165 112	2 641
Övriga fordringar		132 237	204 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 285	37 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 634</b>	<b>245 251</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 370 126	1 726 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 370 126</b>	<b>1 726 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 709 760</b>	<b>1 971 353</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 719 335

12 367 012

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

21 500

21 500

**Summa bundet eget kapital**

**221 500**

**221 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 052 422

4 030 221

Årets resultat

116 672

22 201

**Summa fritt eget kapital**

**4 169 094**

**4 052 422**

**Summa eget kapital**

**4 390 594**

**4 273 922**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

0

7 631 070

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**7 631 070**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 700 000

0

Leverantörsskulder

105 592

0

Övriga skulder

84 910

26 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 239

435 867

**Summa kortfristiga skulder**

**11 328 741**

**462 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 719 335**

**12 367 012**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	68 916	343 586
Övriga räntekostnader	235 965	0
	<b>304 881</b>	<b>343 586</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 505	18 718 088
Inköp		782 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 500 505</b>	<b>19 500 505</b>
Ingående avskrivningar	-9 104 847	-8 446 528
Årets avskrivningar	-673 582	-658 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 778 429</b>	<b>-9 104 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 722 076</b>	<b>10 395 658</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 662	855 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 662</b>	<b>855 662</b>
ingående avskrivningar	-855 662	-855 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-855 662</b>	<b>-855 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	4 287 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 287 498</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 287 498</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder löper utan fastställd amorteringstid

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld moderbolag	0	-7 631 070
	<b>0</b>	<b>-7 631 070</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(10 700 000)</i>
	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Stockholm 2023-06-08

*Lars Ros*  
Lars Ros  
Ordförande

*Fredrik Ros*  
Fredrik Ros

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556556-9711

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbetsfordons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2023-06-08

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR