

Fastighets AB Stråvik

559196-4423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stråvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot
Mölnlycke 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	263 848	243 956	245 295	245 128
Resultat efter finansiella poster	94 291	-20 869	144 814	140 350
Soliditet (%)	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	19 989	-20 869	49 120
Balanseras i ny räkning		-20 869	20 869	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	50 000	-880	0	49 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-880
Årets resultat	0
Summa	-880
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-880
Summa	-880

Resultaträkning

2024071129148

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 848	243 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 848	243 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 369	-213 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 975	-6 975
Summa rörelsekostnader		-83 344	-220 372
Rörelseresultat		180 504	23 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 213	-44 453
Summa finansiella poster		-86 213	-44 453
Resultat efter finansiella poster		94 291	-20 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-94 291	0
Summa bokslutsdispositioner		-94 291	0
Resultat före skatt		0	-20 869
Årets resultat		0	-20 869

Balansräkning

2024071129149

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	365 542	372 517
Summa materiella anläggningstillgångar		365 542	372 517
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 080 244	1 128 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 080 244	1 128 244
Summa anläggningstillgångar		1 445 786	1 500 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 765	28 878
Övriga fordringar		2	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 301	6 198
Summa kortfristiga fordringar		27 068	35 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 255	36 883
Summa kassa och bank		91 255	36 883
Summa omsättningstillgångar		118 323	71 971
Summa tillgångar		1 564 109	1 572 732

Balansräkning

2024071129150

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-880	19 989
Årets resultat		0	-20 869
Summa fritt eget kapital		-880	-880
Summa eget kapital		49 120	49 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 448 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 448 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		46 291	0
Skatteskulder		7 995	15 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 703	59 622
Summa kortfristiga skulder		114 989	75 612
Summa eget kapital och skulder		1 564 109	1 572 732

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	398 673
Utgående anskaffningsvärden	398 673
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-26 156
Årets avskrivningar	-6 975
Utgående avskrivningar	-33 131
Redovisat värde	365 542

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 128 244
Årets amorteringar	-48 000
Utgående anskaffningsvärden	1 080 244
Redovisat värde	1 080 244

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Skånmyr Nilsson Fastighets AB, med organisationsnummer 559202-0506 och säte i Härryda.

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	3 169 000
Summa ställda säkerheter	3 169 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Stråvik, 559196-4423
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

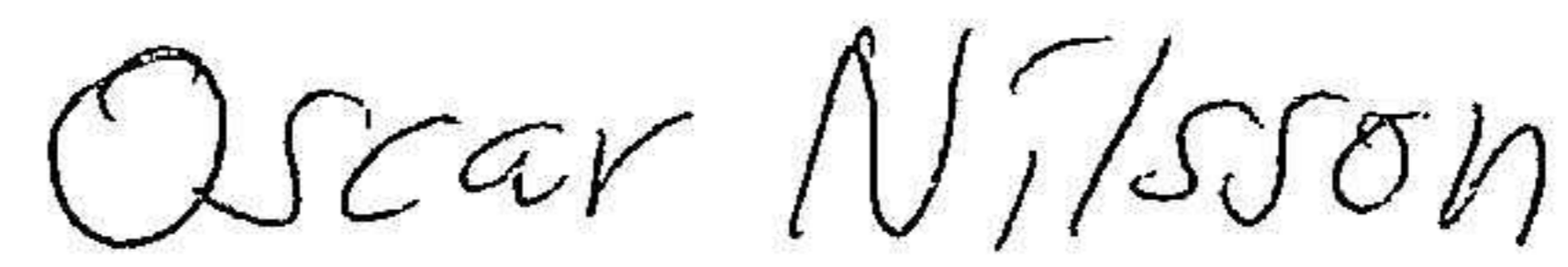
2024071129153

Mölnlycke



Anders Mikael Skånmyr
Ordförande

2024-06-30



Oscar Anders Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-30