

# ÅRSREDOVISNING

2023-10-10 - 2024-12-31

för

**Flemingsberg HoldCo AB**  
559451-9281

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2025

Erik Körner



# ÅRSREDOVISNING

2023-10-10 - 2024-12-31

för

Flemingsberg HoldCo AB

559451-9281

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

## ÅRSREDOVISNING FÖR FLEMINGSBERG HOLDCO AB

Styrelsen för Flemingsberg HoldCo AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Flemingsberg Portfölj AB (org. nr. 559445-3093), vilket i sin tur äger aktier i Flemingsberg Projekt AB (org. nr. 559445-3085), Campus Flemingsberg B1 AB (org. nr. 559434-8699), Campus Flemingsberg C1 AB (org. nr. 559434-8715), Campus Flemingsberg C2 AB (org. nr. 559434-8707).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 33962 AB till Flemingsberg HoldCo AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 100 525 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 100 000 tkr till Flemingsberg Projekt AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-43
Soliditet	49%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	0	0	0
Bolagets bildande	25				25
Erhållet aktieägartillskott			100 525		100 525
Årets resultat				-43	-43
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>100 525</b>	<b>-43</b>	<b>100 507</b>

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	100 525 000
Årets förlust	-43 562
	<hr/>
	<b>100 481 438</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	100 481 438
	<hr/>
	<b>100 481 438</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-10-10  
2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23

Summa rörelsekostnader

-23

Rörelseresultat

-23

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4 026

Ränteintäkter och liknande resultatposter

-4 046

Summa finansiella poster

-20

Resultat efter finansiella poster

-43

Resultat före skatt

-43

### Skatter

Skatt på årets resultat

-

**ÅRETS RESULTAT**

**-43**

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3	100 025
Fordringar hos koncernföretag	4	100 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		4 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 024</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 553</b>

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		100 525
Årets resultat		-43
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		4 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 553</b>

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EQT Swedish Residential Holdco S.à.r.l., som har sitt säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	25
Lämnade aktieägartillskott	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 025</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 025</b>

Företagets namn	Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Flemingsberg Portfölj AB	559445-3093	Stockholm	95 704	-4 321

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel % *	Redovisat värde 2024-12-31
Flemingsberg Portfölj AB	25 000	100%	100 025

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande poster	100 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 025</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 025</b>

Flemingsberg HoldCo AB  
559451-9281

Not 5 Långfristiga skulder

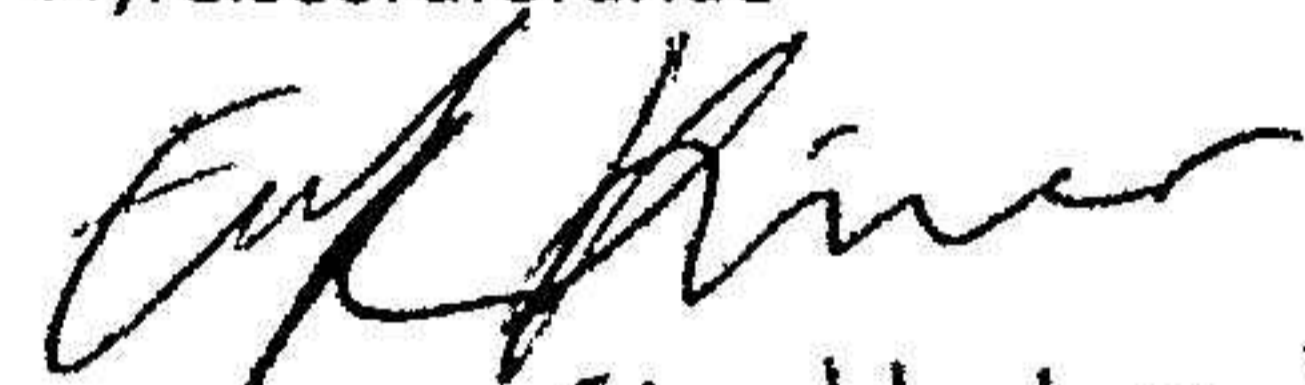
	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	100 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

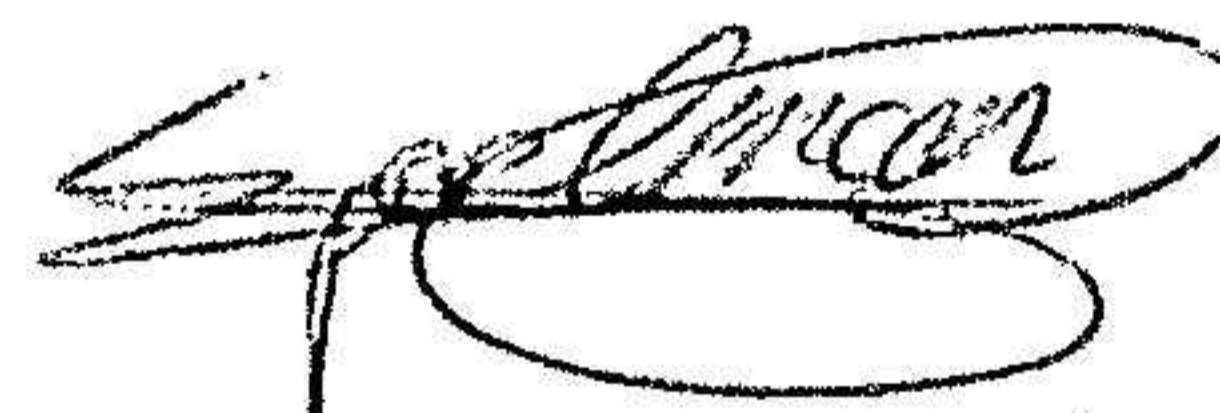
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



Guillaume Barbier, Luxemburg 2025-06-16  
Styrelseordförande



Erik Körner, Stockholm 2025-06-16  
Styrelseledamot



Ellen Poelmans, Luxemburg 2025-06-16  
Styrelseledamot



Steven Richards, London 2025-06-16  
Styrelseledamot