

# Årsredovisning

för

## Avite Fastighet och Event aktiebolag

556738-7807

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Avite Fastighet och Event aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning, installationer, service och försäljning inom AV-teknik.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	741	520	1 230	5 663
Resultat efter finansiella poster	174	-89	-47	276
Soliditet (%)	41	28	26	20

Under året har ett större uppdrag ägt rum som har påverkat nettoomsättningen jämfört med tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	406 449	-88 873	<b>417 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 873	88 873	<b>0</b>
Årets resultat			172 234	<b>172 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>317 576</b>	<b>172 234</b>	<b>589 810</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 576
årets vinst	172 234
	<b>489 810</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	489 810
	<b>489 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		740 586	520 495
Övriga rörelseintäkter		34 908	32 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>775 494</b>	<b>552 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-113 119	0
Handelsvaror		0	-24 640
Övriga externa kostnader		-406 222	-516 920
Personalkostnader	2	-2 000	-1 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 535	-37 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 876</b>	<b>-580 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>-28 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 475	-61 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 475</b>	<b>-60 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 143</b>	<b>-88 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 143</b>	<b>-88 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 909	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172 234</b>	<b>-88 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	717 848	750 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>717 848</b>	<b>753 383</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 500	50 500
Andra långfristiga fordringar		392 799	452 799
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>443 299</b>	<b>503 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 147</b>	<b>1 256 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 273	120 340
Övriga fordringar		69 472	60 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 062	32 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 807</b>	<b>213 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 780	15 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 780</b>	<b>15 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 587</b>	<b>229 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 439 734</b>	<b>1 485 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 576	406 449
Årets resultat		172 234	-88 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>489 810</b>	<b>317 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 810</b>	<b>417 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	0	39 432
Övriga skulder till kreditinstitut		683 700	764 100
Övriga skulder		7 333	147 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>691 033</b>	<b>950 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		56 743	18 757
Skatteskulder		3 123	4 045
Övriga skulder		8 625	4 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 891</b>	<b>117 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 439 734</b>	<b>1 485 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 355	1 247 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 247 355</b>	<b>1 247 355</b>
Ingående avskrivningar	-496 597	-463 687
Årets avskrivningar	-32 910	-32 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 507</b>	<b>-496 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>717 848</b>	<b>750 758</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	765 865	765 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 865</b>	<b>765 865</b>
Ingående avskrivningar	-763 240	-759 005
Årets avskrivningar	-2 625	-4 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-765 865</b>	<b>-763 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 625</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 500	50 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	362 100	442 500
	<b>362 100</b>	<b>442 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 764 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	683 700	764 100
	<b>683 700</b>	<b>764 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	39 432

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

*Niklas Nilsson*  
Niklas Nilsson

2026-05-05