

Årsredovisning
för
HP Properties AB
559127-4773

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Skinner, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för HP Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 147	901	427	331
Resultat efter finansiella poster	-296	-133	-176	-112
Soliditet (%)	0,8	1,1	0,9	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat beroende på att lokalerna varit uthyrda hela året samt att bolaget har investerat i en ny fastighet som har hyrts ut en del av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 585	-132 878	137 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 878	132 878	0
Årets resultat			3 790	3 790
Belopp vid årets utgång	50 000	87 707	3 790	141 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 267 500 (267 500) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 707
årets vinst	3 790
	91 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 497
	91 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 146 533

901 380

Övriga rörelseintäkter

0

182 463

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 146 533

1 083 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-496 882

-561 316

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-302 626

-249 920

Summa rörelsekostnader

-799 508

-811 236

Rörelseresultat

347 025

272 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 225

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-644 460

-405 493

Summa finansiella poster

-643 235

-405 485

Resultat efter finansiella poster

-296 210

-132 878

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

3 790

-132 878

Årets resultat

3 790

-132 878

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 228 797	11 137 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	267 479	287 179
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 745	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	137 500
Summa materiella anläggningstillgångar		16 539 021	11 562 230
Summa anläggningstillgångar		16 539 021	11 562 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 013	0
Fordringar hos koncernföretag		221 705	0
Övriga fordringar		587 544	2 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 342	258 895
Summa kortfristiga fordringar		917 604	261 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 777	192 790
Summa kassa och bank		208 777	192 790
Summa omsättningstillgångar		1 126 381	453 829
SUMMA TILLGÅNGAR		17 665 402	12 016 059

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 707	220 585
Årets resultat		3 790	-132 878
Summa fritt eget kapital		91 497	87 707
Summa eget kapital		141 497	137 707
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 271 904	7 324 578
Summa långfristiga skulder		11 271 904	7 324 578
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		527 784	328 008
Leverantörsskulder		126 053	55 204
Skulder till koncernföretag		5 476 225	4 012 781
Skatteskulder		4 671	0
Övriga skulder		0	54 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 269	103 506
Summa kortfristiga skulder		6 252 002	4 553 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 665 403	12 016 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

HP Major AB, org nr 559179-8565, är moderföretag och har sitt säte i Hässleholm.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 756 582	7 874 132
Inköp	5 235 198	3 882 450
Omklassificeringar	137 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 129 280	11 756 582
Ingående avskrivningar	-619 031	-388 811
Årets avskrivningar	-281 452	-230 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 483	-619 031
Utgående redovisat värde	16 228 797	11 137 551

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	393 990	393 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 990	393 990
Ingående avskrivningar	-106 811	-87 111
Årets avskrivningar	-19 700	-19 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 511	-106 811
Utgående redovisat värde	267 479	287 179

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	44 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 219	0
Årets avskrivningar	-1 474	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474	
Utgående redovisat värde	42 745	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	137 500	0
Inköp	0	137 500
Omklassificeringar	-137 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	137 500
Utgående redovisat värde	0	137 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 160 768	6 012 546
	9 160 768	6 012 546

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 799 688 (7 652 586) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 271 904	7 324 578
	11 271 904	7 324 578
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	527 784	328 008
	527 784	328 008

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	12 270 000	8 175 000
	12 420 000	8 325 000

Hässleholm

David Skinner
David Skinner

2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HP Properties AB, org.nr 559127-4773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HP Properties AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HP Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HP Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HP Properties AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HP Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-12-20

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor