

Årsredovisning för  
**Magnus Bernander AB**

556847-2830

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bernander  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Bernander AB, 556847-2830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Magnus Bernander ABs verksamhet är att genom dotterbolag bedriva verksamhet inom bygg och anläggning samt exploatering fastigheter för framtida produktion.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Majvik Bygg AB, Majvik Fastigheter AB. I koncernen ingår även de helägda dotterbolagen Majvik Projekt AB, Pergam Förvaltning AB samt Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ekonomisk förening.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	6 171 175	6 371 914	29 287 527	23 362 315
Balansomslutning	122 737 307	119 446 024	114 140 102	105 743 404
Soliditet %	96,1	97,8	98,7	81

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	112 513 366	4 242 492
Balanseras i ny räkning		4 242 492	-4 242 492
Årets resultat			1 084 449
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>116 755 858</b>	<b>1 084 449</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	116 755 858
Årets resultat	1 084 449
<b>Medel att disponera</b>	<b>117 840 307</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	117 840 307
<b>Summa</b>	<b>117 840 307</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 494	-81 395
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-23 494</b>	<b>-81 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 494</b>	<b>-81 395</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	737 800	536 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 579 917	5 916 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 048	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>6 194 669</b>	<b>6 453 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 171 175</b>	<b>6 371 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		-4 797 000	-1 030 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 797 000</b>	<b>-1 030 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 374 175</b>	<b>5 341 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-289 726	-1 099 422
<b>Summa skatter</b>		<b>-289 726</b>	<b>-1 099 422</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 084 449</b>	<b>4 242 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	6 301 200	6 301 200
Fordringar hos koncernföretag	5	73 780 000	73 780 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 200 000	4 130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 281 200</b>	<b>84 211 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 281 200</b>	<b>84 211 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 916 764
Aktuell skattefordran		45 677	186 074
Övriga fordringar		255 303	247 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 980</b>	<b>2 350 124</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 821 757	31 084 329
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>35 821 757</b>	<b>31 084 329</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 333 370	1 800 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 333 370</b>	<b>1 800 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 456 107</b>	<b>35 234 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 737 307</b>	<b>119 446 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		116 755 858	112 513 366
Årets resultat		1 084 449	4 242 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 840 307</b>	<b>116 755 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 940 307</b>	<b>116 855 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 797 000	1 101 980
Aktuella skatteskulder		0	1 488 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 797 000</b>	<b>2 590 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 737 307</b>	<b>119 446 024</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	737 800	536 964
<b>Summa</b>	<b>737 800</b>	<b>536 964</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning	1 868 336	2 479 933
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag		32 500
Övriga ränteintäkter	92 961	506 496
<b>Summa</b>	<b>92 961</b>	<b>538 996</b>
Kursdifferenser		243 893
Realisationsresultat vid försäljning	3 618 620	2 653 523
<b>Summa</b>	<b>5 579 917</b>	<b>5 916 345</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 200	6 301 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 301 200</b>	<b>6 301 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 301 200</b>	<b>6 301 200</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Majvik Bygg AB	556701-0342	100	100	6 000 000
Majvik Fastigheter AB	556890-0202	100	100	300 200
Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ek. Förening	769634-2018	1	1	1 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 780 000	41 930 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		31 850 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 780 000</b>	<b>73 780 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 780 000</b>	<b>73 780 000</b>

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 130 000	4 054 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	70 000	75 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 130 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 130 000</b>

## Not 7 Koncernförhållande

### Uppllysning om moderbolag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej koncernredovisning.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Göteborg

*Magnus Bernander*

2026-04-17

Magnus Bernander

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

BDO Göteborg AB

*Christian Jonasson*

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Bernander AB, org.nr 556847-2830

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Bernander AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Bernander ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Bernander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Bernander AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Bernander AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka

2026-04-17

BDO Göteborg AB

*Lars Christian Jonasson*

Lars Christian Jonasson

Auktoriserad revisor