

Årsredovisning för

# Lillskålstå fastighets AB

556824-1987

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Innehållsförteckning:

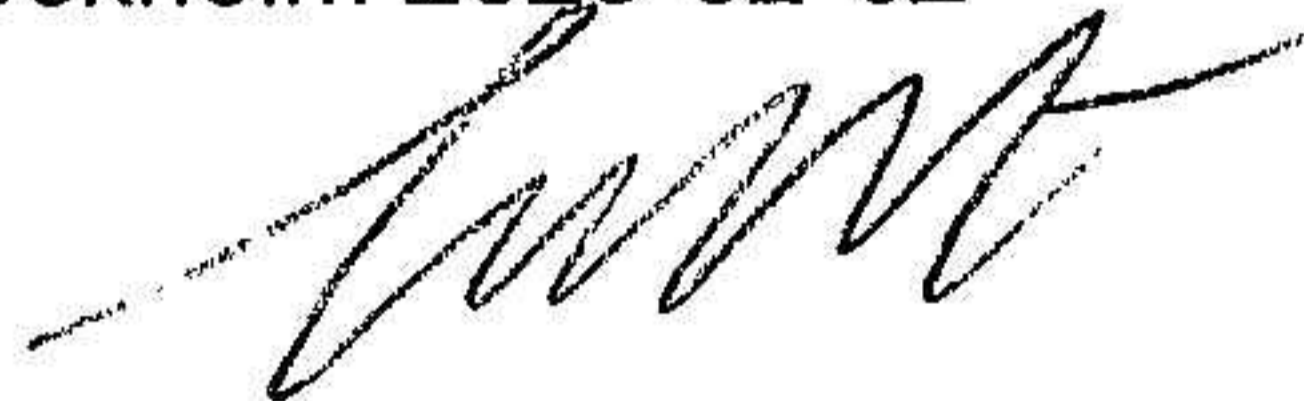
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-02



Mats Hult

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillskålsta fastighets AB, 556824-1987 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets nionde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan konsultverksamhet inom VA-området och arbetsmiljö och ekonomi samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sålt 70% av aktierna i Lillskålsta CPI AB, 556536-8106 till Meltex OY Plastics.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			-1
Resultat efter finansiella poster	-9 527	7 733	7 339 439	1 917 834
Soliditet, %	97	97	95	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 629 426
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			151 223
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>13 780 649</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 629 426
årets resultat	151 223
Totalt	13 780 649
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 780 649
Summa	13 780 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		101 600	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>101 600</b>	<b>80 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-9 145
Övriga externa kostnader		-55 449	-62 673
Personalkostnader		-55 105	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 554</b>	<b>-71 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 954</b>	<b>8 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573	-449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573</b>	<b>-449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 527</b>	<b>7 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		207 800	78 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>207 800</b>	<b>78 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 273</b>	<b>86 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 050	-24 411
<b>Årets resultat</b>		<b>151 223</b>	<b>62 022</b>

2026022305853

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 649 575	3 649 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 649 575	3 649 575
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		2 037 000	2 037 000
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 037 000	7 037 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 686 575</b>	<b>10 686 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		626	627
Summa varulager		626	627
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		350 820	125 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	-1
Summa kortfristiga fordringar		356 820	125 211
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 946 872	4 288 914
Summa kassa och bank		3 946 872	4 288 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 304 318</b>	<b>4 414 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 990 893</b>	<b>15 101 327</b>

2026022305854

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 629 426	13 567 405
Årets resultat		151 223	62 022
Summa fritt eget kapital		13 780 649	13 629 427
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 830 649</b>	<b>13 679 427</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		920 340	1 128 140
Summa obeskattade reserver		920 340	1 128 140
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		309 853	309 853
Summa långfristiga skulder		309 853	309 853
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-69 949	-16 093
Summa kortfristiga skulder		-69 949	-16 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 990 893</b>	<b>15 101 327</b>

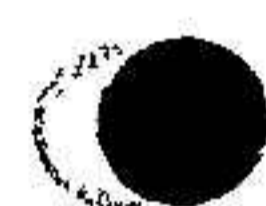
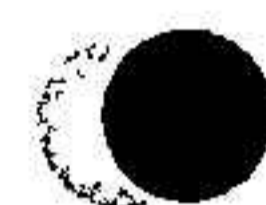
2026022305855

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2026022305856



## Underskrifter

Stockholm



Mats Hult  
Styrelseledamot

2026-02-02

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

2026022305857

