

Årsredovisning

för

Orbaden Spa & Resort AB

556712-8391

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orbaden Spa & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orbaden 2024-04-27



Helene Åkerström Hartman

Årsredovisning

för

Orbaden Spa & Resort AB

556712-8391

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Orbaden Spa & Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- konferens- restaurang och spaverksamhet i Bollnäs kommun.

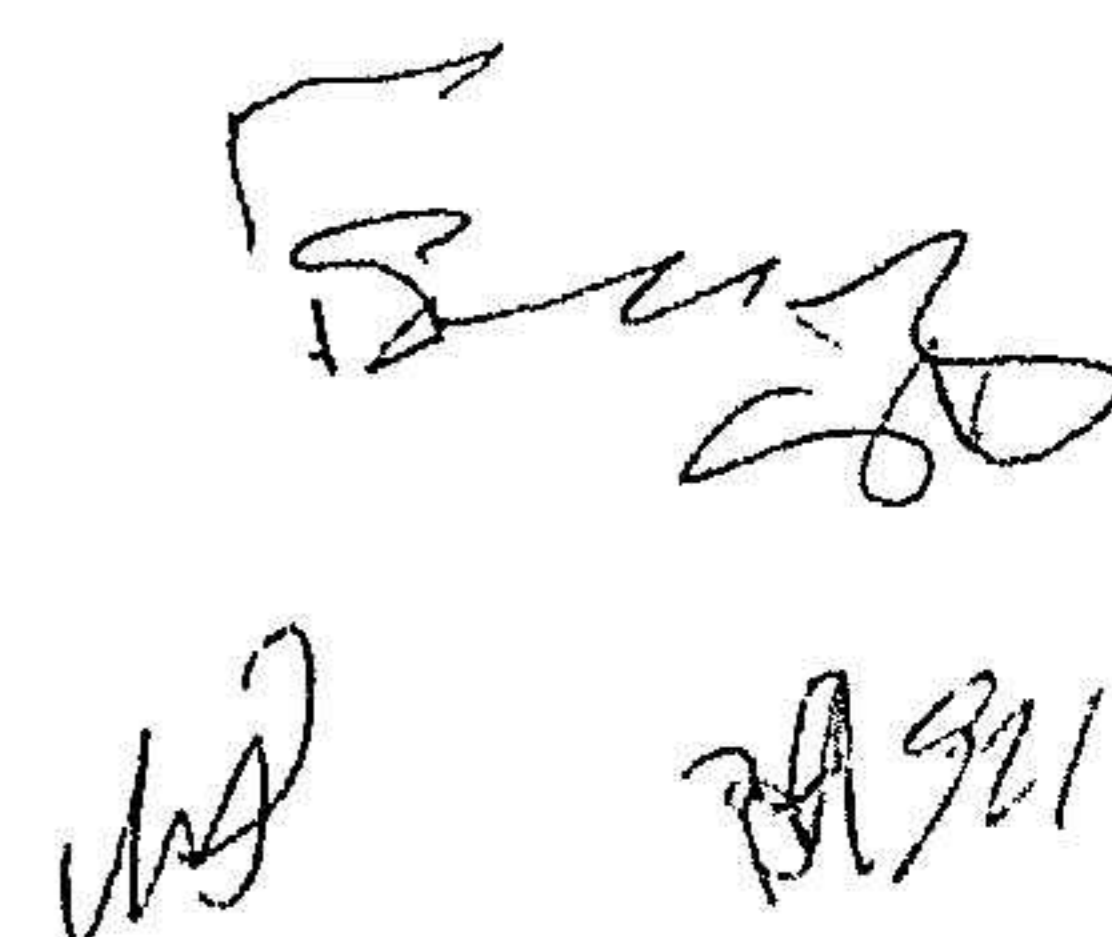
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orsjö Holding AB, 559034-6630.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 353	53 656	41 562	30 265
Resultat efter finansiella poster	2 179	5 324	6 174	1 369
Soliditet (%)	9,8	1,9	44,1	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 904	40 215	145 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 215	-40 215	0
Årets resultat			1 295 742	1 295 742
Belopp vid årets utgång	100 000	45 119	1 295 742	1 440 861


2023

Orbaden Spa & Resort AB
Org.nr 556712-8391

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 118
årets vinst	1 295 742
	1 340 860

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 340 860
	1 340 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062631671

Handwritten signatures and initials:
vga
all sy

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

52 352 715

53 655 731

Övriga rörelseintäkter

1 164 149

1 137 657

Summa rörelseintäkter

53 516 864

54 793 388

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-12 137 624

-10 891 772

Övriga externa kostnader

-17 761 171

-17 232 186

Personalkostnader

2

-21 238 081

-20 776 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-432 686

-383 839

Övriga rörelsekostnader

-224

0

Summa rörelsekostnader

-51 569 786

-49 284 479

Rörelseresultat

1 947 078

5 508 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 608

6 791

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

124 107

-185 372

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 706

-6 811

Summa finansiella poster

232 009

-185 392

Resultat efter finansiella poster

2 179 087

5 323 517

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-5 200 000

Förändring av periodiseringsfonder

-530 000

0

Förändring av överavskrivningar

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-550 000

-5 200 000

Resultat före skatt

1 629 087

123 517

Skatter

Skatt på årets resultat

-333 345

-83 302

Årets resultat

1 295 742

40 215

Handwritten signatures and initials:
CMA
H. H. H.

Orbaden Spa & Resort AB
Org.nr 556712-8391

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 353 122

1 238 400

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

141 042

157 190

Summa materiella anläggningstillgångar

1 494 164

1 395 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 408 735

3 174 628

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 408 735

3 174 628

Summa anläggningstillgångar

5 902 899

4 570 218

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter

1 173 282

1 047 154

Summa varulager

1 173 282

1 047 154

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 981 887

3 452 071

Övriga fordringar

1 951 811

68 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

919 317

690 655

Summa kortfristiga fordringar

4 853 015

4 211 649

Kassa och bank

Kassa och bank

9 658 161

10 472 696

Summa kassa och bank

9 658 161

10 472 696

Summa omsättningstillgångar

15 684 458

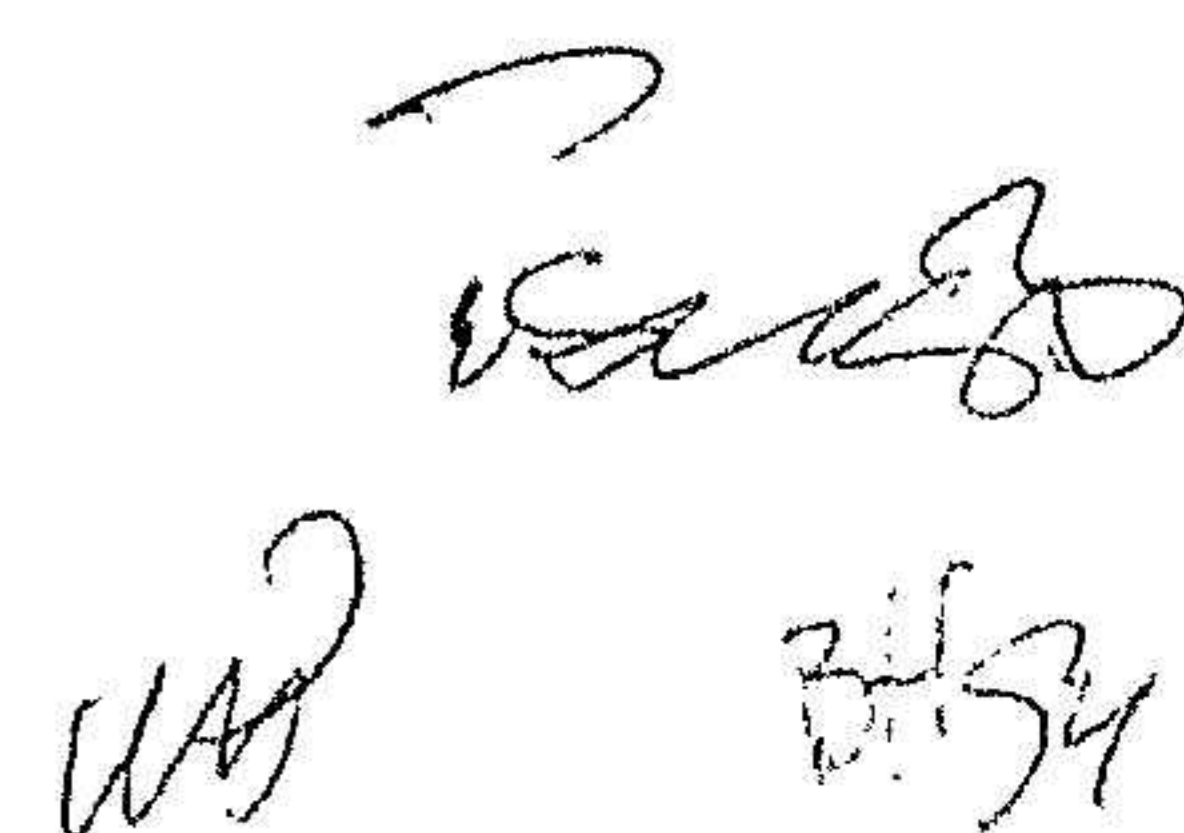
15 731 499

SUMMA TILLGÅNGAR

21 587 357

20 301 717

2024062631673



Orbaden Spa & Resort AB
Org.nr 556712-8391

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 118

4 903

Årets resultat

1 295 742

40 215

Summa fritt eget kapital

1 340 860

45 118

Summa eget kapital

1 440 860

145 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

530 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

320 000

300 000

Summa obeskattade reserver

850 000

300 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 705 593

3 557 977

Leverantörsskulder

1 986 901

1 893 781

Skulder till koncernföretag

7 041 033

6 400 000

Skatteskulder

0

239 320

Övriga skulder

1 101 515

1 283 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 461 455

6 482 521

Summa kortfristiga skulder

19 296 497

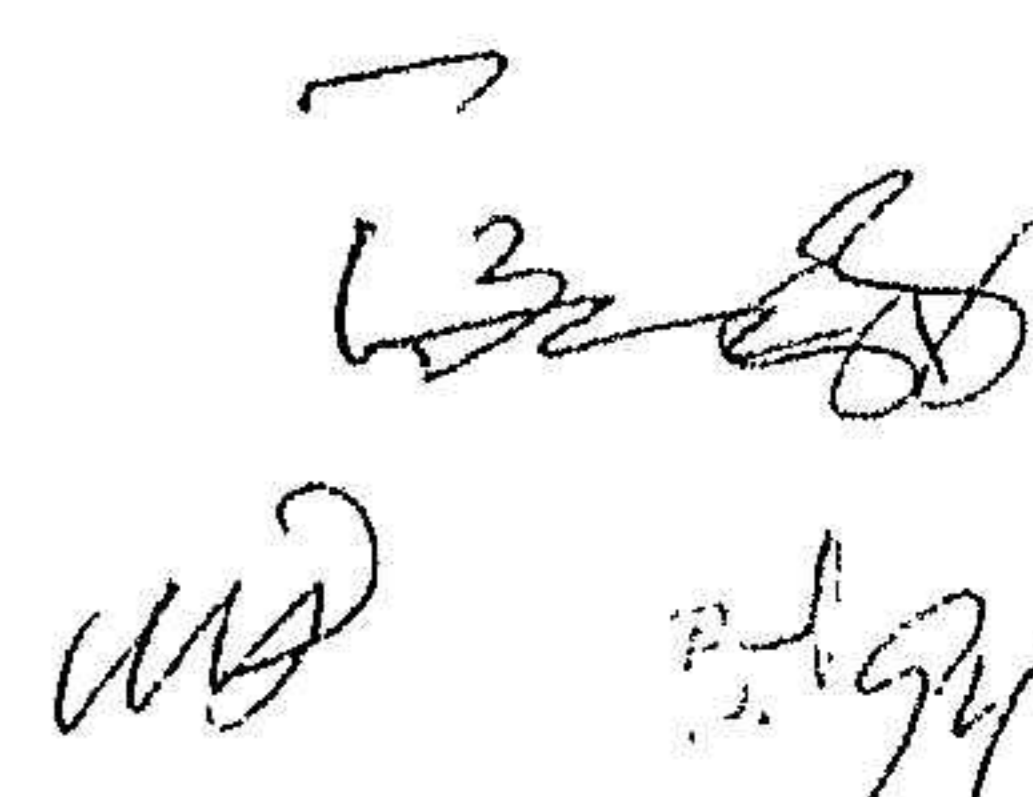
19 856 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 587 357

20 301 717

2024062631674


13/12/23
12/12/23

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer	3 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	45	44

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 034 583	2 759 010
Inköp	531 260	275 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 565 843	3 034 583
Ingående avskrivningar	-1 796 183	-1 428 492
Årets avskrivningar	-416 538	-367 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 212 721	-1 796 183
Utgående redovisat värde	1 353 122	1 238 400

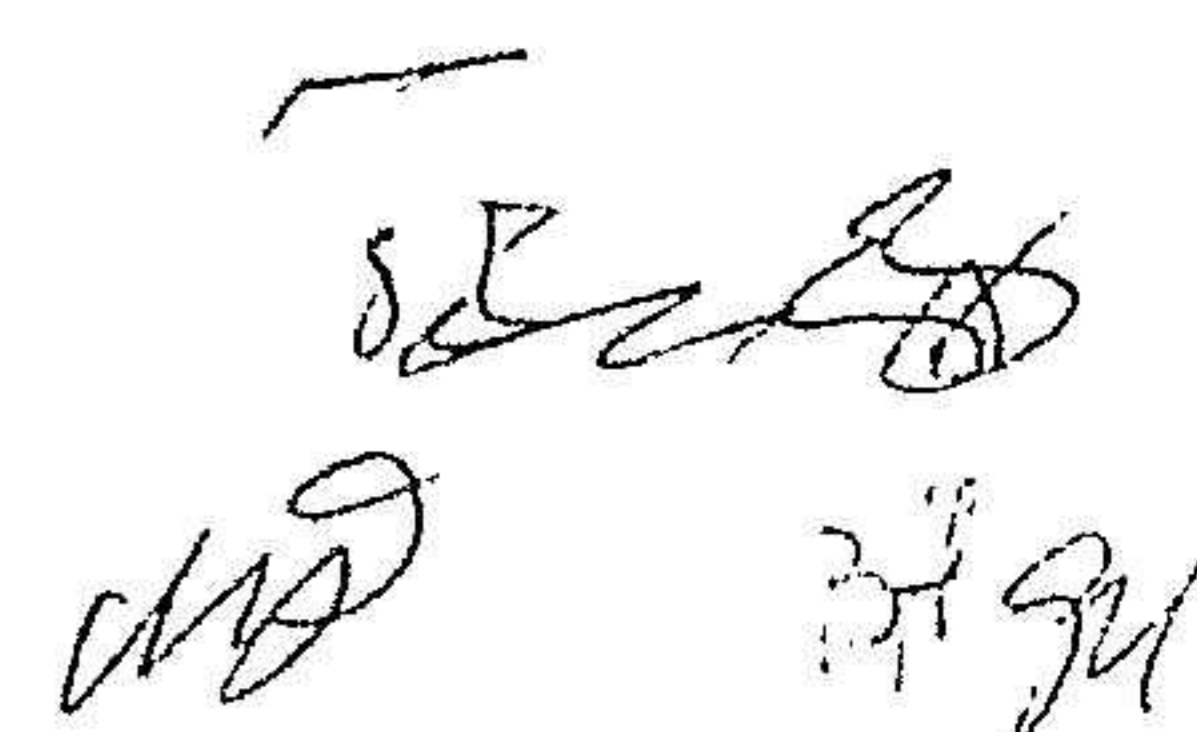


Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 944	322 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 944	322 944
Ingående avskrivningar	-165 754	-149 606
Årets avskrivningar	-16 148	-16 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 902	-165 754
Utgående redovisat värde	141 042	157 190

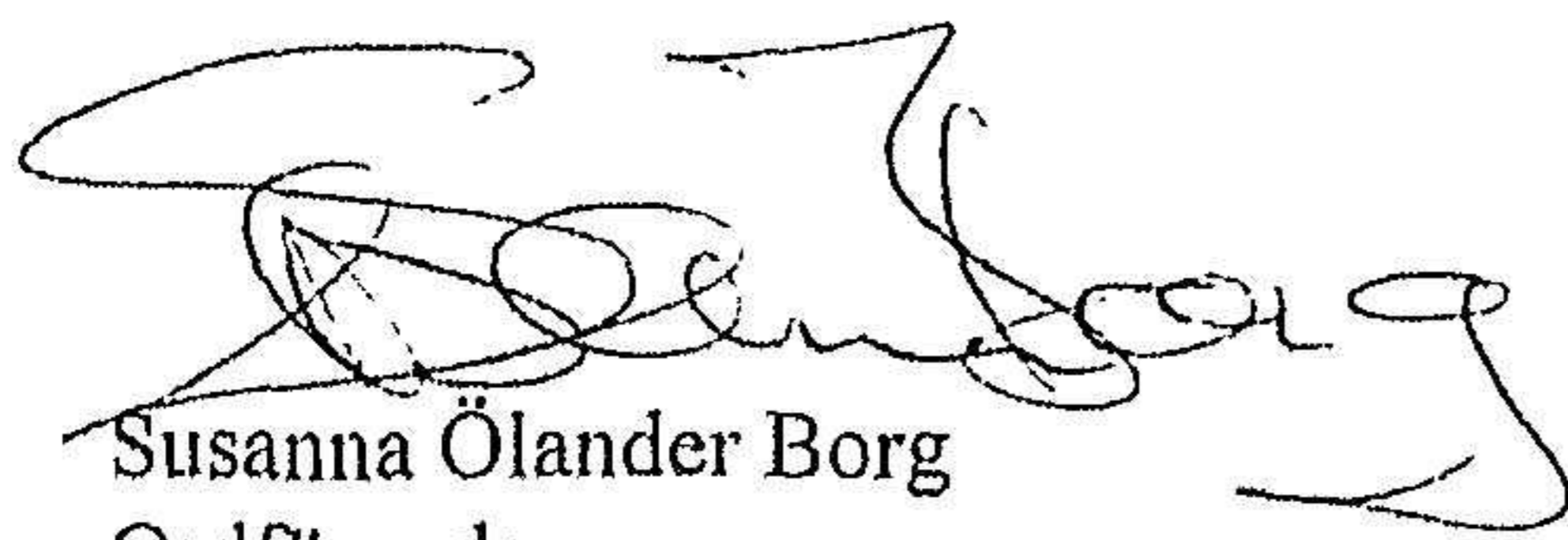
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 000	2 260 000
Inköp	1 110 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 470 000	3 360 000
Ingående nedskrivningar	-185 372	
Återförda nedskrivningar	124 107	
Årets nedskrivningar		-185 372
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-61 265	-185 372
Utgående redovisat värde	4 408 735	3 174 628



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orbaden 2024-04-27



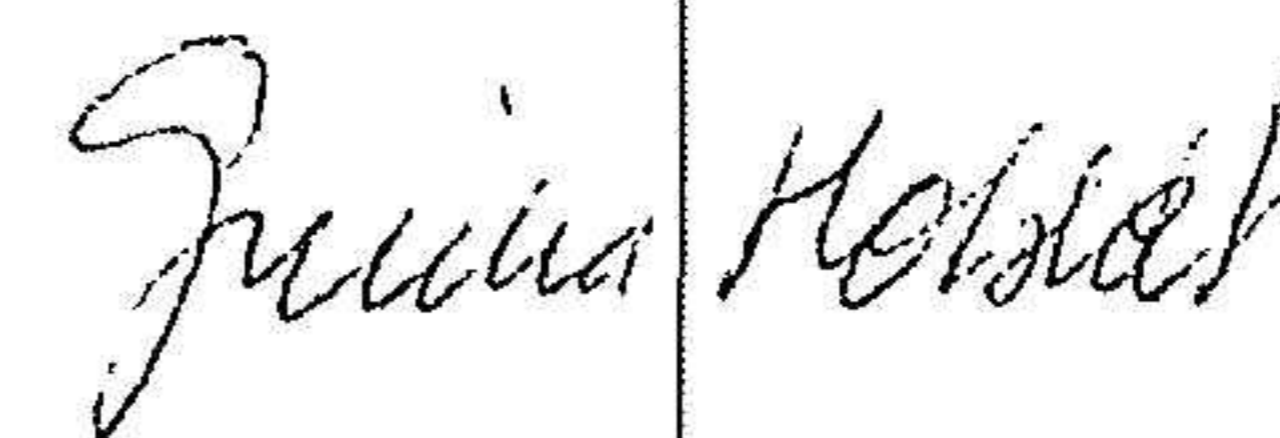
Susanna Ölander Borg
Ordförande



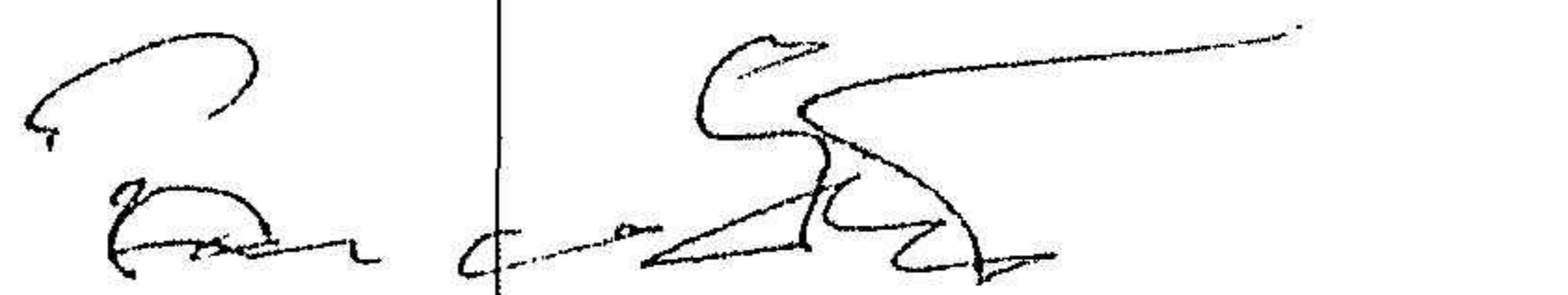
Malin Ahman




Barbro Holmberg



Gunilla Hofstedt




Tomas Storm
Styrelsesuppleant (ersätter ord. ledamot Peter Stormare)



Helene Åkerström Hartman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-27



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orbaden Spa & Resort AB, org.nr. 556712-8391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orbaden Spa & Resort AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orbaden Spa & Resort ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orbaden Spa & Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

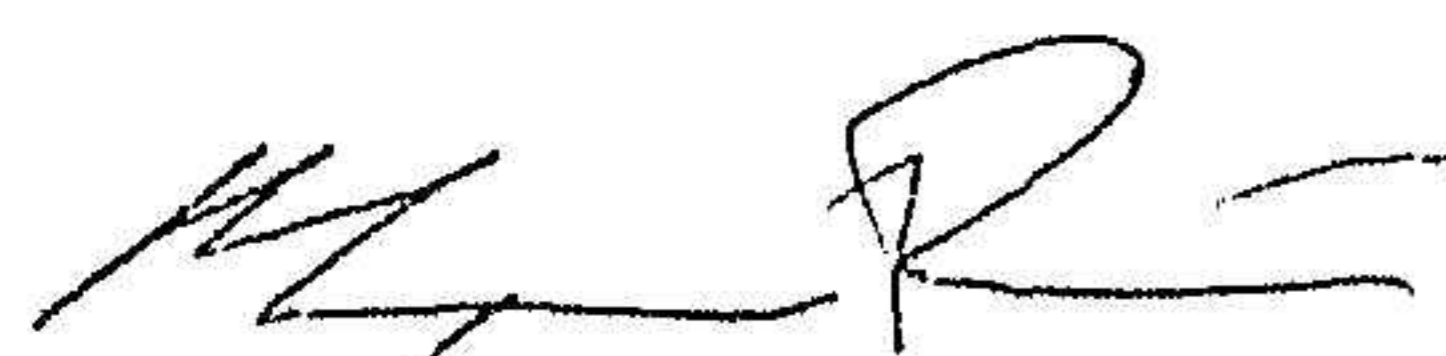
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 27 april 2024



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor