

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Camping & Vandrarhem AB

556721-4886

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Stenberg, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av campingtomter och stugor i Söderköping. Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 514	6 482	5 492	4 545
Resultat efter finansiella poster	2 128	1 694	1 197	588
Soliditet (%)	83,2	90,1	88,7	92,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 863 721	1 339 754	8 303 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		1 339 754	-1 339 754	0
Årets resultat			1 996 157	1 996 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 753 475</b>	<b>1 996 157</b>	<b>9 849 632</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 753 475
årets vinst	1 996 157
	<b>9 749 632</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	9 374 632
	<b>9 749 632</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 513 671	6 482 391
Övriga rörelseintäkter		210 637	61 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 724 308</b>	<b>6 543 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 534	-177 033
Handelsvaror		-79 783	-64 023
Övriga externa kostnader		-2 183 889	-2 723 917
Personalkostnader	2	-2 318 738	-1 864 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 250	-66 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 784 194</b>	<b>-4 895 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 940 114</b>	<b>1 648 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 005	47 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 620	-1 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 385</b>	<b>45 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 127 499</b>	<b>1 693 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		408 000	0
Förändring av överavskrivningar		-9 465	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>398 535</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 526 034</b>	<b>1 693 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-529 877	-353 924
<b>Årets resultat</b>		<b>1 996 157</b>	<b>1 339 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 004 464	1 023 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 138	141 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 366 918	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 528 520</b>	<b>1 164 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 528 520</b>	<b>1 164 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 040	31 070
Övriga fordringar		462 452	245 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 288	10 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 780</b>	<b>287 021</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 873 399	8 239 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 873 399</b>	<b>8 239 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 449 179</b>	<b>8 526 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 977 699</b>	<b>9 691 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 753 475	6 863 721
Årets resultat		1 996 157	1 339 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 749 632</b>	<b>8 203 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 849 632</b>	<b>8 303 475</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		128 093	536 093
Ackumulerade överavskrivningar		14 786	5 321
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>142 879</b>	<b>541 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		26 230	0
Leverantörsskulder		862 430	96 509
Skatteskulder		113 975	0
Övriga skulder		779 709	549 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 844	199 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 985 188</b>	<b>846 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 977 699</b>	<b>9 691 068</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Söderköping Korskullen 1

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 700	1 175 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 700</b>	<b>1 175 700</b>
Ingående avskrivningar	-152 208	-133 188
Årets avskrivningar	-19 028	-19 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 236</b>	<b>-152 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 004 464</b>	<b>1 023 492</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 684	609 585
Inköp	62 120	110 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>781 804</b>	<b>719 684</b>
Ingående avskrivningar	-578 444	-530 885
Årets avskrivningar	-46 222	-47 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-624 666</b>	<b>-578 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 138</b>	<b>141 240</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	1 366 918	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 366 918</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 366 918</b>	<b>0</b>

Söderköping 2024-06-19

*Johan Stenberg*  
Johan Stenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Camping & Vandrarhem AB, org.nr 556721-4886

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Camping & Vandrarhem ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Camping & Vandrarhem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-19

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor