

Årsredovisning för
Emil Malmberg Fastigheter AB

556954-9305

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Malmberg
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emil Malmberg Fastigheter AB, 556954-9305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Vara kommun ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	292	137	98	123
Resultat efter finansiella poster	-5	-87	5	-9
Soliditet %	13,9	15,7	15,8	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 728	29 890
Balanseras i ny räkning		29 890	-29 890
Årets resultat			2 319
Belopp vid årets utgång	50 000	57 618	2 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 618
Årets resultat	2 319
Summa	59 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 937
Summa	59 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 180	137 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 180	137 079
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 860	-216 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 070	-6 171
Summa rörelsekostnader		-289 930	-222 263
Rörelseresultat		2 250	-85 184
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 322	-2 166
Summa finansiella poster		-7 322	-2 166
Resultat efter finansiella poster		-5 072	-87 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	125 000
Resultat före skatt		2 928	37 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-609	-7 760
Årets resultat		2 319	29 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	685 163	408 165
Summa materiella anläggningstillgångar		685 163	408 165
Summa anläggningstillgångar		685 163	408 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 513	750
Övriga fordringar		800	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 142
Summa kortfristiga fordringar		39 313	34 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 869	241 258
Summa kassa och bank		65 869	241 258
Summa omsättningstillgångar		105 182	275 950
SUMMA TILLGÅNGAR		790 345	684 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 618	27 728
Årets resultat		2 319	29 890
Summa fritt eget kapital		59 937	57 618
Summa eget kapital		109 937	107 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	259 992	274 200
Skulder till koncernföretag		265 198	198 198
Summa långfristiga skulder		525 190	472 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 004	25 800
Leverantörsskulder		4 923	31 155
Skatteskulder		9 889	13 287
Övriga skulder		104 452	19 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 950	14 000
Summa kortfristiga skulder		155 218	104 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		790 345	684 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 873	429 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	286 068	
Utgående anskaffningsvärden	715 941	429 873
Ingående avskrivningar	-21 708	-15 537
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 070	-6 171
Utgående avskrivningar	-30 778	-21 708
Redovisat värde	685 163	408 165

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	179 976	171 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EMK Group AB	556839-5759	Västra Götalands län, Vara Kommun

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till EMK Group AB, 556839-5759 med säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Underskrifter

Vara

Emil Malmberg
Emil Malmberg
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum