

ÅRSREDOVISNING

för

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nissén Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-06-30



Kaj Nissén

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Linköpings Låsservice AB (org.nr. 556575-3034) samt Glanvatten AB (559197-8530).

Bolaget är delägare i intressebolagen Fastighetsbolaget Stensätter Park AB (org.nr. 556950-5737) till 50% samt Modern Art Home Sverige AB (org.nr. 559066-7696) till 50%.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 937 473	-17 749	160 687	862 600
Soliditet (%)	97,02	94,77	98,35	99,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 433 592	-17 749	35 415 843
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-17 749	17 749	0
Årets resultat			5 937 473	5 937 473
Belopp vid årets utgång	50 000	35 415 843	5 937 473	41 353 316

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 415 843
Årets resultat	5 937 473
	<hr/>
	41 353 316

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 353 316
	<hr/>
	41 353 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 316	-17 041
Summa rörelsekostnader		-37 316	-17 041
Rörelseresultat		-37 316	-17 041
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 975 175	0
Räntekostnader		-386	-708
Summa finansiella poster		5 974 789	-708
Resultat efter finansiella poster		5 937 473	-17 749
Resultat före skatt		5 937 473	-17 749
Årets resultat		<u>5 937 473</u>	<u>-17 749</u>

2022080202243

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	2	1 025 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 060 675	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 148 151	10 590 651
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 805 215	22 817 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 039 041	33 508 366
Summa anläggningstillgångar		41 039 041	33 508 366

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 635 028	3 912 947
Summa kassa och bank		1 635 028	3 912 947

Summa omsättningstillgångar		1 635 028	3 912 947
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		42 674 069	37 421 313
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022080202244

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 415 843

35 433 592

Årets resultat

5 937 473

-17 749

Summa fritt eget kapital

41 353 316

35 415 843

Summa eget kapital

41 403 316

35 465 843

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 199 300

1 199 300

Summa långfristiga skulder

1 199 300

1 199 300

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

650 000

Skatteskulder

0

34 717

Övriga skulder

56 453

56 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

71 453

756 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**42 674 069****37 421 313**

2022080202245

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	495 000	0
Omklassificeringar	430 000	0
Redovisat värde	<u>1 025 000</u>	<u>100 000</u>
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	6 118 175	0
Årets amorteringar	-470 000	0
Omklassificeringar	412 500	0
Redovisat värde	<u>6 060 675</u>	<u>0</u>
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 590 651	9 828 000
Inköp	0	492 651
Försäljningar	-12 500	0
Aktieägartillskott	0	270 000
Omklassificeringar	-430 000	0
Redovisat värde	<u>10 148 151</u>	<u>10 590 651</u>
Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 817 715	25 829 366
Årets lämnade lån	1 400 000	899 849
Årets amorteringar	0	-3 911 500
Omklassificeringar	-412 500	0
Redovisat värde	<u>23 805 215</u>	<u>22 817 715</u>

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

NOTER

Not 6 Skulder till koncernföretag

Ingående värde

Årets utlåning

2021-12-31

1 199 300

0

1 199 300

2020-12-31

429 300

770 000

1 199 300

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

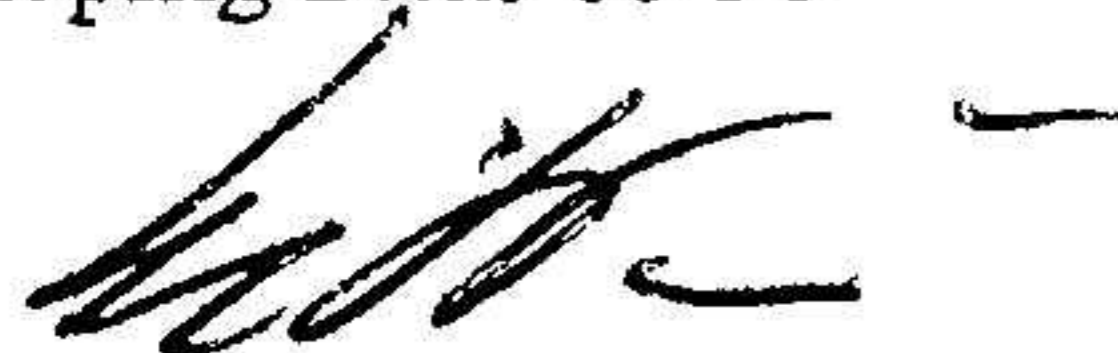
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2022-06-30



Kaj Nissén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Ingrid Skarv