

Årsredovisning

Uppsala Restaurang Fastigheter AB

556503-6711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Mikael Lundell
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastgihetsförvaltning samt uthyrning av lokaler

Koncern

Uppsala Restaurang Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Baren & Baren Restaurang i Uppsala AB 556515-6741. Inköp och försäljning har inte förekommit mellan koncernbolagen.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	713 491	611 489	761 597	183 328
Resultat efter finansiella poster	-500 550	-292 219	-210 977	-716 188
Soliditet %	61	61	56	62
Avkastning på eget kapital %	-10	-5	-4	-12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 001	5 491 260	-142 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-142 219	142 219
- Årets resultat				-500 550
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 349 041	-500 550
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 469 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-500 550
- Belopp vid årets utgång				4 968 491

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 349 041
Årets resultat	-500 550
Summa	4 848 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 848 491
Summa	4 848 491

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	713 491	611 489
Övriga rörelseintäkter	110 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	823 491	701 489
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-713 493	-611 494
Övriga externa kostnader	-136 144	-113 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-309 890	-304 891
Övriga rörelsekostnader	-38 070	0
Summa rörelsekostnader	-1 197 597	-1 030 063
Rörelseresultat	-374 106	-328 574
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 522	475 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-135 784	-439 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185	-107
Summa finansiella poster	-126 444	36 355
Resultat efter finansiella poster	-500 550	-292 219
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	150 000
Resultat före skatt	-500 550	-142 219
Årets resultat	-500 550	-142 219

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		420 000	660 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		420 000	660 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 045 786	4 153 746
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 045 786	4 153 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	175	175
Andra långfristiga värdepappersinnehav		179 940	312 197
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		180 115	312 372
Summa anläggningstillgångar		4 645 901	5 126 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		828 266	826 051
Övriga fordringar		282 172	430 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 438	-20 469
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 112 876	1 235 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 432 762	2 656 961
<i>Summa kassa och bank</i>		2 432 762	2 656 961
Summa omsättningstillgångar		3 545 638	3 892 547
SUMMA TILLGÅNGAR		8 191 539	9 018 665

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 349 041	5 491 260
Årets resultat	-500 550	-142 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 848 491</i>	<i>5 349 041</i>
Summa eget kapital	4 968 491	5 469 042
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 400 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 400 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-9 610	-866
Skatteskulder	-15 018	15 754
Övriga skulder	1 827 228	2 523 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 448	11 500
Summa kortfristiga skulder	1 823 048	2 549 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 191 539	9 018 665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 738 792	4 810 617
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	63 070
Försäljningar/utrangeringar	-	-134 895
Utgående anskaffningsvärden	4 738 792	4 738 792
Ingående avskrivningar	-585 046	-629 380
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	109 225
Avskrivning häst	-43 070	-
Årets avskrivningar	-64 890	-64 891
Utgående avskrivningar	-693 006	-585 046
Redovisat värde	4 045 786	4 153 746

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Utgående anskaffningsvärden	755 234	751 707
Nedskrivning	-575 295	-439 511
Summa	179 939	312 196

Markandsvärdet per den 31 december 2022 var 179 939 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	2 540 000	2 540 000
Summa ställda säkerheter	4 540 000	4 540 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Per Mikael Lundell

Per Mikael Lundell

2023-06-15