

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare ALLYNN AB

Org.nr. 559228-0860

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lynn Jenny Regina Treard, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Fastighetsmäklare ALLYNN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100 362	829 915	1 559 698	2 902 489	2 070 712
Resultat efter finansiella poster	169 241	-57 751	190 068	514 408	461 917
Soliditet (%)	68,74	62,54	78,75	59,00	31,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 783	-57 749	200 034
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		-57 749	57 749	0
Årets resultat			142 913	142 913
Belopp vid årets utgång	50 000	80 034	142 913	272 947

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 034
Årets resultat	142 913
Summa	222 947

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	112 500
Balanseras i ny räkning	110 447
Summa	222 947

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 112 500 kr, vilket motsvarar 225,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 100 362	829 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 362	829 915
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-39 412
Övriga externa kostnader		-168 118	-135 573
Personalkostnader	2	-763 010	-710 787
Summa rörelsekostnader		-931 128	-885 771
Rörelseresultat		169 234	-55 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 063
Summa finansiella poster		7	-1 895
Resultat efter finansiella poster		169 241	-57 751
Resultat före skatt		169 241	-57 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 328	0
Övriga skattekostnader		0	2
Årets resultat		142 913	-57 749

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 476	0
Övriga fordringar		165	154
Summa kortfristiga fordringar		71 641	154
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 453	319 718
Summa kassa och bank		325 453	319 718
Summa omsättningstillgångar		397 094	319 872
SUMMA TILLGÅNGAR		397 094	319 872

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 034	207 783
Årets resultat		142 913	-57 749
Summa fritt eget kapital		222 947	150 034
Summa eget kapital		272 947	200 034
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 149	8 625
Skatteskulder		-12 078	13 435
Övriga skulder		119 077	96 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 500
Summa kortfristiga skulder		124 148	119 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		397 094	319 872

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Haninge

Lynn Jenny Regina Treard

2025-02-18

Styrelseledamot