

Årsredovisning
för
Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB
556939-6491

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot
2026-05-09

Styrelsen för Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterbolag till Centrum VD i Stockholm AB, 556305-6539, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen kap 7, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	220	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	57	173	151	168
Soliditet (%)	32	31	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	636 113	102 763	788 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 763	-102 763	0
Årets resultat			46 300	46 300
Belopp vid årets utgång	50 000	738 876	46 300	835 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 876
årets vinst	46 300
	785 176
disponeras så att i ny räkning överföres	785 176
	785 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	220 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 000	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 116	-57 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 180	-9 180
Summa rörelsekostnader	-163 296	-67 167
Rörelseresultat	56 704	172 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229	-318
Summa finansiella poster	-195	4
Resultat efter finansiella poster	56 509	172 837

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-43 000
Resultat före skatt	56 509	129 837

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 209	-27 074
Årets resultat	46 300	102 763

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 513 332	1 522 512
Summa materiella anläggningstillgångar		1 513 332	1 522 512
Summa anläggningstillgångar		1 513 332	1 522 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		4 056	31 110
Summa kortfristiga fordringar		144 056	171 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 200 423	1 151 497
Summa kassa och bank		1 200 423	1 151 497
Summa omsättningstillgångar		1 344 479	1 322 607
SUMMA TILLGÅNGAR		2 857 811	2 845 119

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

738 876

636 113

Årets resultat

46 300

102 763

Summa fritt eget kapital

785 176

738 876

Summa eget kapital

835 176

788 876

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 000

104 000

Summa obeskattade reserver

104 000

104 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 916 382

1 916 382

Summa långfristiga skulder

1 916 382

1 916 382

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 253

35 861

Summa kortfristiga skulder

2 253

35 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 857 811

2 845 119

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrifastighet 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Ingående avskrivningar	-101 745	-92 565
Årets avskrivningar	-9 180	-9 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 925	-101 745
Utgående redovisat värde	1 513 332	1 522 512

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Stockholm

Lena Karlsson

Lena Karlsson

2026-05-08