

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen för Kvarnmon AB avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-07

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2023-09-07

Bo Granqvist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet startade 1994 och består av förvaltning av egna och andras skogsfastigheter. Bolaget har sitt säte i Tullinge.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Granqvist AB, org nr 556213-0392. Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520. Båda dessa företag har sitt säte i Tullinge. Dotterbolag Gäddede Fastigheter AB 556822-8216.

**Resultat och ställning**

Översikt (kk)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	673	888	1367	1452
Årets resultat efter skatt	448	652	875	1195
Balansomslutning	19359	19535	20390	21746
Soliditet	58%	55%	49%	42%

Förändring av eget kapital	Överkurs- o		Balanserat	Årets	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	180 000	3 940 000	6 013 850	652 063	10 785 913
Överf föreg års resultat	0	0	652 063	-652 063	0
Årets resultat	0	0	0	448 146	448 146
Belopp vid årets utgång	180 000	3 940 000	6 665 913	448 146	11 234 059

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagets förfogande står

Balanserade vinstmedel

6 665 913

Årets resultat

448 146

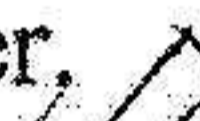
**7 114 059**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så  
att i ny räkning överföres

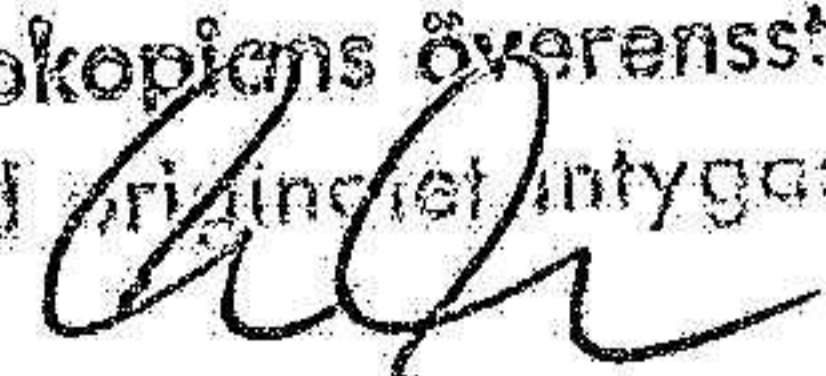
7 114 059

**7 114 059**

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår  
av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer. 

2023091103010



**Kvarnmon AB**

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

4 (10)

2022-05-01

2021-05-01

-2023-04-30

-2022-04-30

**RESULTATRÄKNING****Rörelsens intäkter**

Not

Nettoomsättning		673 096	888 707
Förändring av varulager		778 266	-558 735
Övriga rörelseintäkter		21 500	226 694
<b>Summa</b>		<b>1 472 862</b>	<b>556 666</b>

**Rörelsens kostnader**

Kostnader skogs- och växtproduktion		-1 841 706	-540 653
Övriga externa kostnader	1	-30 264	-91 556
Personalkostnader		-200	-200
Förlust avyttrad fastighet		-640 077	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 709	-209 279
<b>Summa</b>		<b>-2 700 956</b>	<b>-841 688</b>

**Rörelseresultat**

2

**-1 228 094****-285 022****Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter		20 734	43 937
Räntekostnader		-104 495	-116 852
<b>Summa</b>		<b>-83 761</b>	<b>-72 915</b>

**Resultat efter finansiella poster****-1 311 855****-357 937****Bokslutsdispositioner**

0

0

**Koncernbidrag**

7

1 760 000

1 010 000

**Resultat före skatt****448 145****652 063****Skatt på årets resultat**

0

0

**Skatt på föregående års resultat**

0

0

**Årets resultat****448 145****652 063****Kvarnmon AB**

Fotokopieris överensstämmande  
med originalintygss.

2023091103011

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader och mark		9 185 330	14 561 013
Inventarier, verktyg och installationer		415 914	494 698
		<b>9 601 244</b>	<b>15 055 711</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	4		
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andelar i intresseföretag		4 390 180	3 705 180
		<b>4 440 180</b>	<b>3 755 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 041 424</b>	<b>18 810 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>		<b>778 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		326 398	308 336
Skattefordran		12 320	8 415
Övriga fordringar		2 746 448	7 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 805	77 506
		<b>3 259 971</b>	<b>402 041</b>
<b>Kassa bank</b>		<b>1 279 355</b>	<b>322 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 317 592</b>	<b>724 395</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 359 016</b>	<b>19 535 286</b>

Kvarnmon AB

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

6(10)

2023091103015

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

**Eget kapital**

**Bundet Eget Kapital**

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

20 000

20 000

Överkursfond

3 920 000

3 920 000

**4 120 000**

**4 120 000**

**Fritt Eget Kapital**

Balanserat resultat

6 665 913

6 013 850

Årets resultat

448 146

652 063

**7 114 059**

**6 665 913**

**Summa Eget Kapital**

**11 234 059**

**10 785 913**

**Långfristiga skulder**

Låneskulder

**4 740 540**

**5 945 290**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

997 130

32 077

Checkräkningskredit (limit 760.000)

0

0

Skulder till koncernföretag

1 686 576

1 685 960

Övriga kortfristiga skulder

438 431

1 086 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 280

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 384 417**

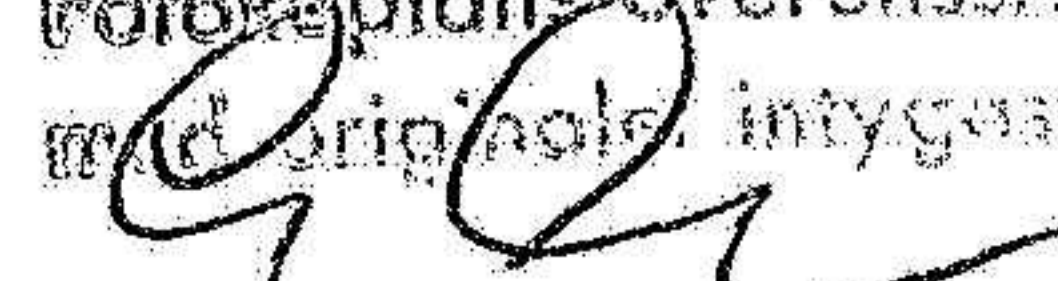
**2 804 083**

**Summa skulder och eget kapital**

**19 359 016**

**19 535 286**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintyg



**Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. För mark görs en engångsavskrivning i samband med avverkning. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

	<u>Antal år</u>	
Byggnader	25	4,00%
Markanläggning	20	5,00%
Skogsmaskiner, traktorer och arbetsvagnar	10	10,00%
Inventarier och verktyg	5	20,00%

**Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern i vilken Bo Granqvist AB, org.nr 556213-0392 är moderbolag. Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520, båda med säte i Tullinge. Bolaget är moderföretag till Gäddede Fastigheter AB org.nr 556822-8216 med säte i Östersund. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Kvarnmon AB. I Företagsutveckling Bo Granqvist AB upprättas en koncernredovisning.

**Noter Personalkostnader, ersättningar och arvoden****Not 1**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag. //

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

## Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 228 882	21 158 282
Avyttringar under året	-9 332 262	0
Årets investeringar	0	70 600
Utgående ack anskaffn.värden	11 896 620	21 228 882
Ingående avskrivningar	-6 667 869	-6 552 000
Avyttringar under året	4 042 185	
Årets avskrivningar	-85 605	-115 869
Utgående avskrivningar	-2 711 289	-6 667 869
Utgående restvärde enligt plan	9 185 331	14 561 013
Taxeringsvärde mark	8 036 000	9 816 000
Taxeringsvärde byggnad	303 000	303 000

## Inventarier, verktyg

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 088 635	1 628 635
Årets investeringar	24 320	460 000
Försäljningar	0	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112 955	2 088 635
Ingående avskrivningar	-1 593 937	-1 470 263
Årets avskrivningar	-103 104	-123 674
Avskrivn sålda inv	0	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 041	-1 593 937
Utgående restvärde enligt plan	415 914	494 698

**Kvarnmon AB**

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

9 (10)

2023091103016

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Andelar i intressebolag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 705 180	3 705 180
Nyanskaffningar	685 000	0
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>4 390 180</b>	<b>3 705 180</b>
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Nyanskaffningar	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa</b>	<b>4 440 180</b>	<b>3 755 180</b>

<b>Andelar i intresseföretag</b>	Org-nummer	Kapitalandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Jämtlandsgården AB	556652-6553	26%	1 863 980	3 170 471	-835 355
Kvarnmon Flis AB	559103-4730	49%	2 526 200	5 813 000	577 000

<b>Andelar i koncernföretag</b>	Org-nummer	Kapitalandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Gäddede Fastigheter AB	556822-8216	100%	50 000	136 378	7 446

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	10 000 000
Företagsinteckning	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 400 000</b>	<b>17 000 000 //</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kvarnmon AB

556484-3224

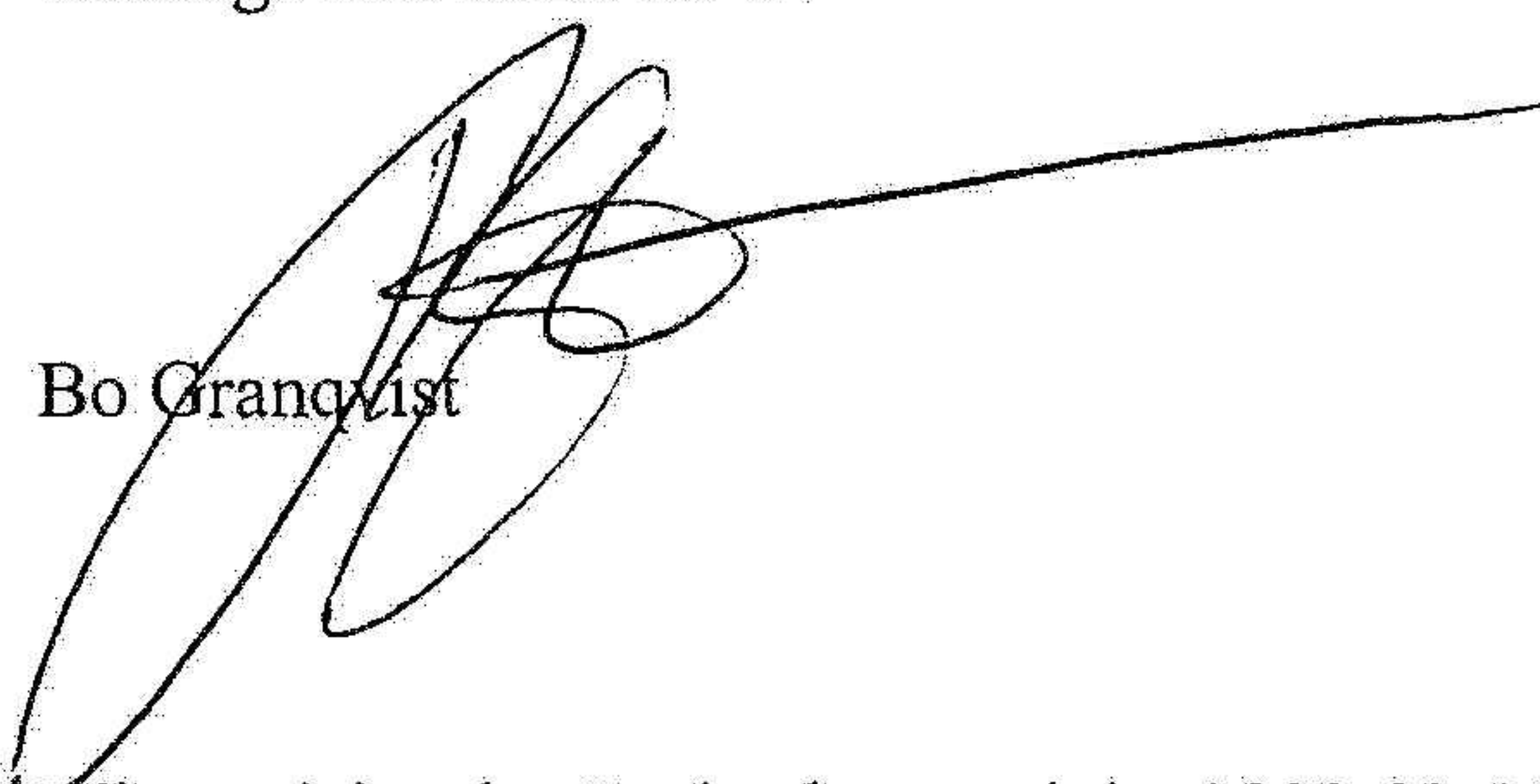
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

10 (10)

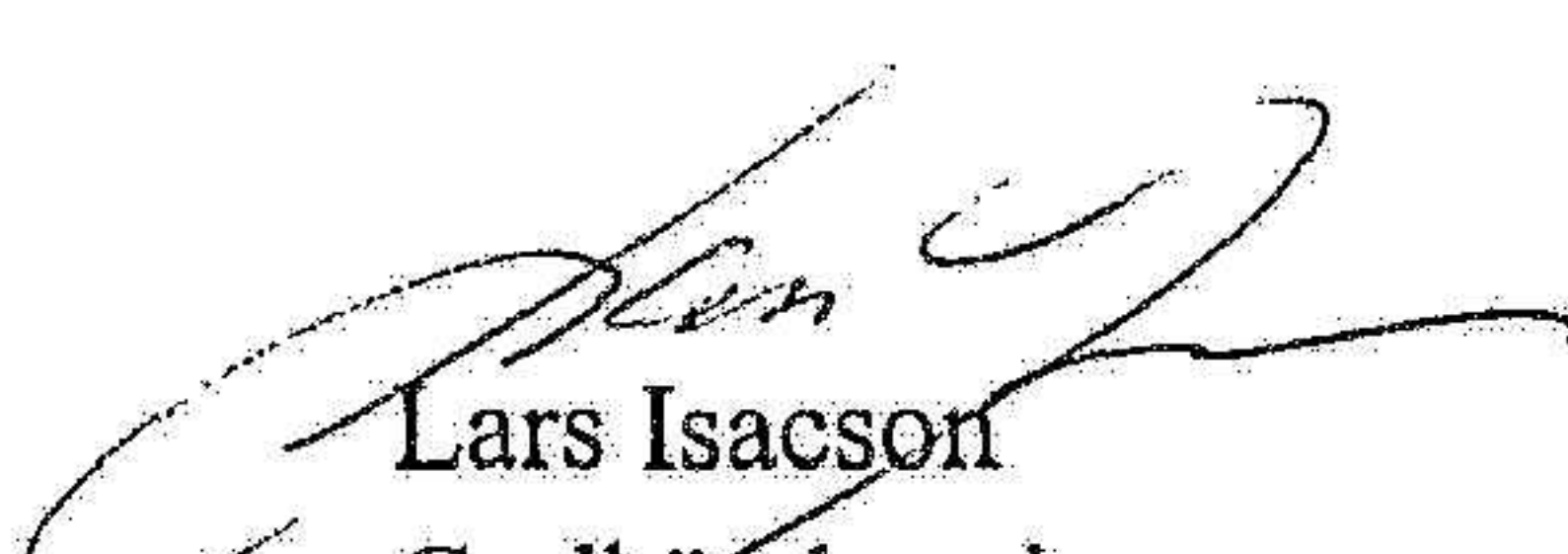
2023091103017

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Not 6 Ansvarsförbindelser</b>		
Borgensförbindelse för andra företag	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Not 7 Erhållna koncernbidrag</b>	1 760 000	1 010 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
	<b>1 760 000</b>	<b>1 010 000</b>

Tullinge den 2023-09-07

  
Bo Granqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-09-07

  
Lars Isacson  
Godkänd revisor

Fotokopians övriga innehåll  
med originalen intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnmon AB

Org.nr. 556484-3224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnmon AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnmon ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

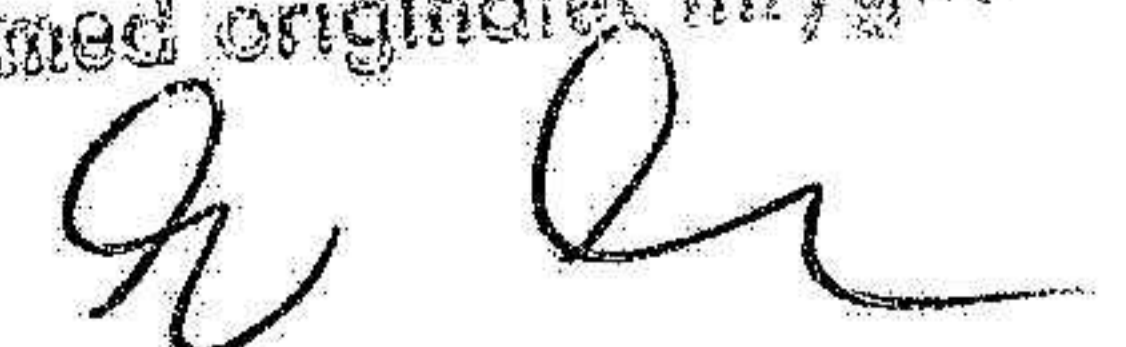
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämning  
med originalen intygas



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Forakopions Sverensstämmele  
med Originalet intygås:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnmon AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

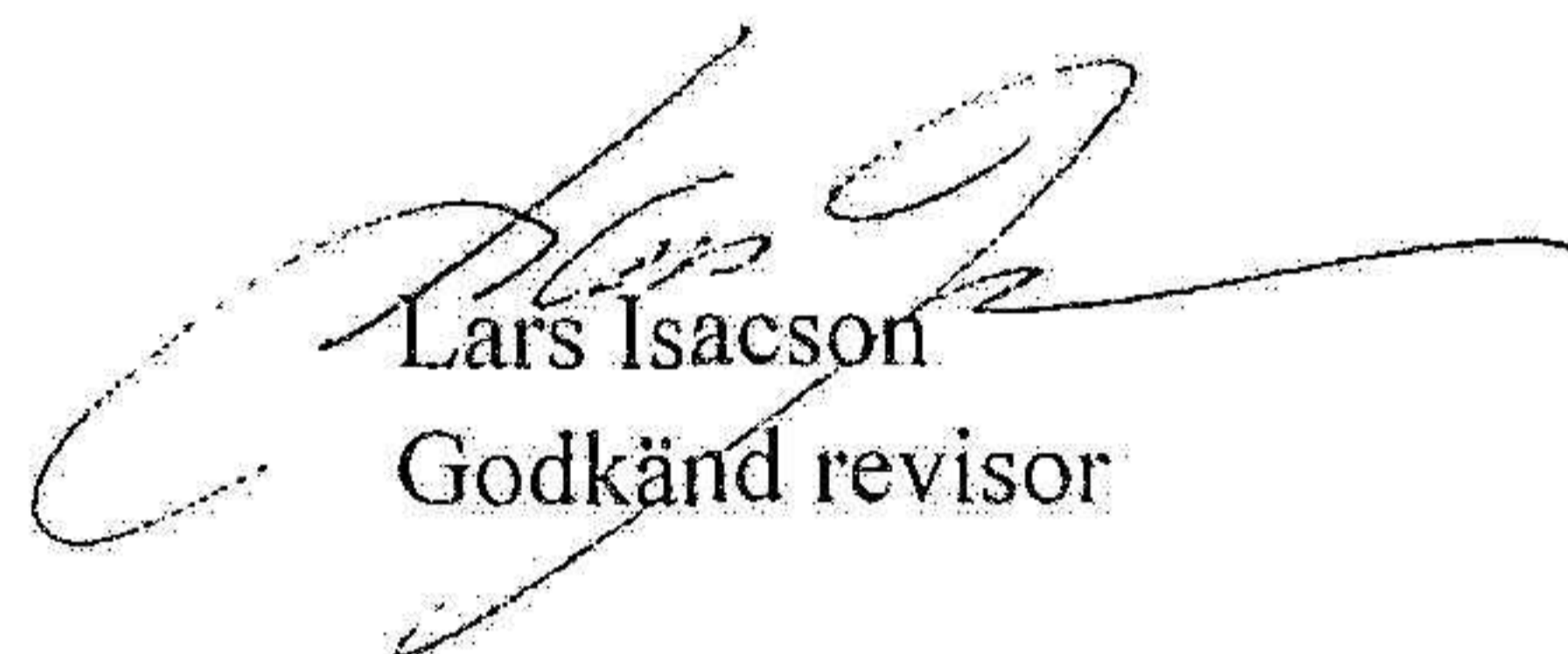
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 september 2023

  
Lars Isacson  
Godkänd revisor

Kopierad med  
mea original intygas  
