

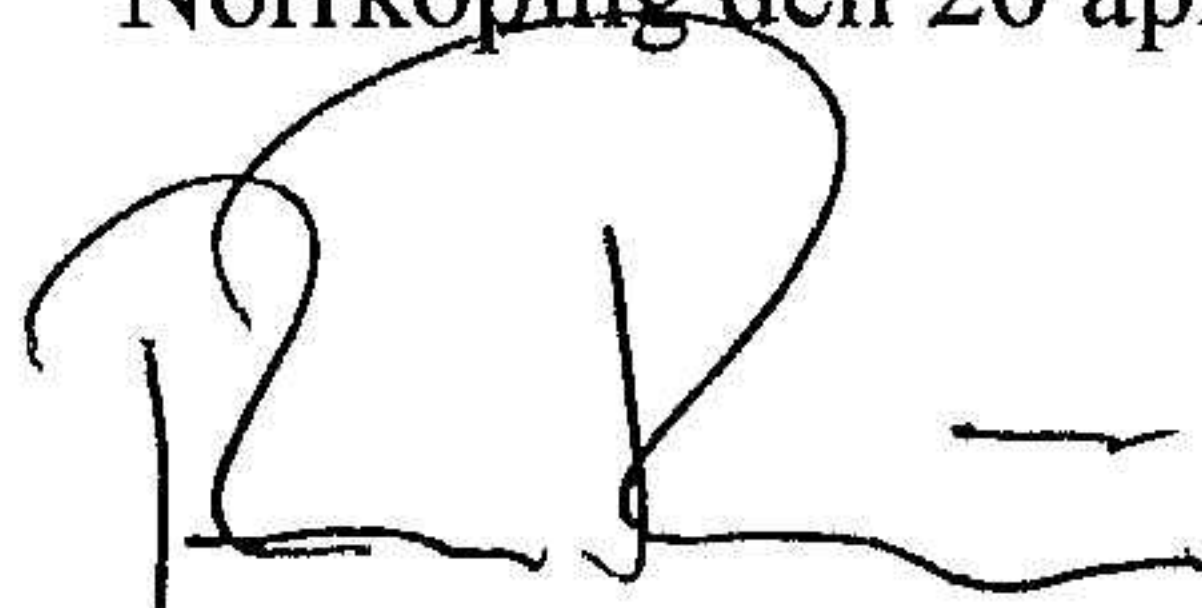
Årsredovisning
för
Jursla 13 Lokal AB
559306-8959
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 13 Lokal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 april 2023



Aimo Tauriainen

Årsredovisning
för
Jursla 13 Lokal AB

559306-8959

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jursla 13 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 81 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | -4 |
| Soliditet (%) | 22,0 | 15,2 |

Bolagets omsättningen har ökat då fastigheten hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -3 912 | 46 088 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -3 912 | 3 912 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -30 316 | -30 316 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 496 088 | -30 316 | 515 772 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 496 088 |
| årets förlust | -30 316 |
| | 465 772 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 465 772 |
| | 465 772 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-12
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

81 389

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

81 389

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 972

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 333

0

Summa rörelsekostnader

-93 305

-1 900

Rörelseresultat

-11 916

-1 900

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 400

-2 012

Summa finansiella poster

-18 400

-2 012

Resultat efter finansiella poster

-30 316

-3 912

Resultat före skatt

-30 316

-3 912

Årets resultat

-30 316

-3 912

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 117 686

303 150

Summa materiella anläggningstillgångar

2 117 686

303 150

Summa anläggningstillgångar

2 117 686

303 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 636

0

Summa kortfristiga fordringar

39 636

0

Kassa och bank

Kassa och bank

188 753

0

Summa kassa och bank

188 753

0

Summa omsättningstillgångar

228 389

0

SUMMA TILLGÅNGAR

2 346 075

303 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

496 088

0

Årets resultat

-30 316

-3 912

Summa fritt eget kapital

465 772

-3 912

Summa eget kapital

515 772

46 088

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

412 493

0

Skulder till koncernföretag

1 350 711

0

Summa långfristiga skulder

1 763 204

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

0

Skatteskulder

1 095

0

Övriga skulder

0

257 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

0

Summa kortfristiga skulder

67 099

257 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 346 075

303 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 303 150 | 0 |
| Inköp | 1 844 869 | 303 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 148 019 | 303 150 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -30 333 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 333 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 117 686 | 303 150 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 212 477 | 0 |
| | 212 477 | 0 |

2023051114338

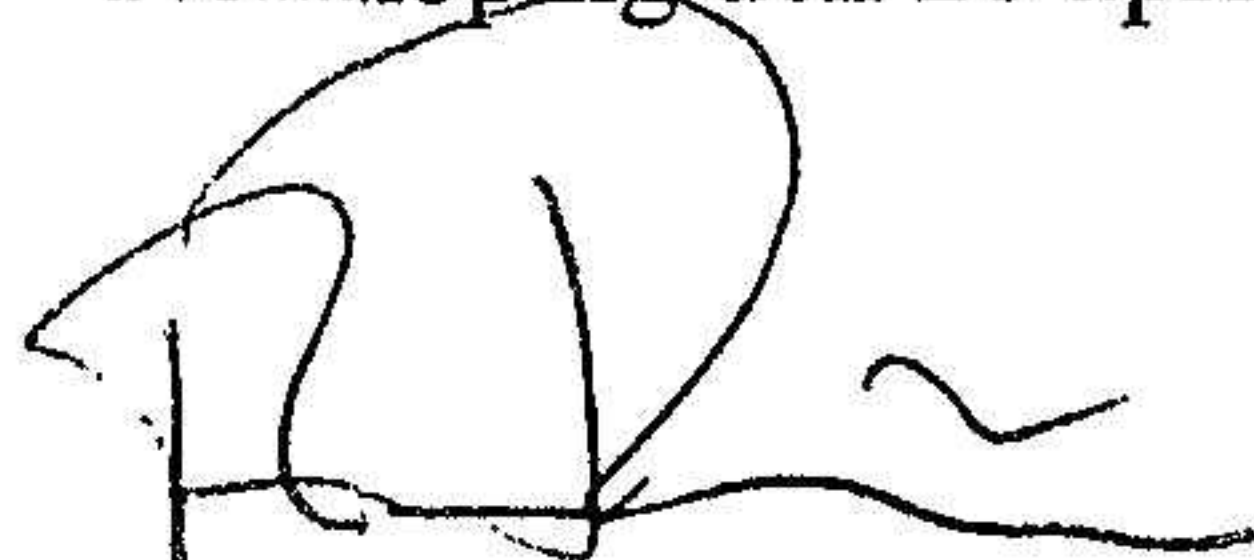
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 462 497 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 412 493 | 0 |
| | 412 493 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004 | 0 |
| | 50 004 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 26 april 2023



Aimo Tauriainen