

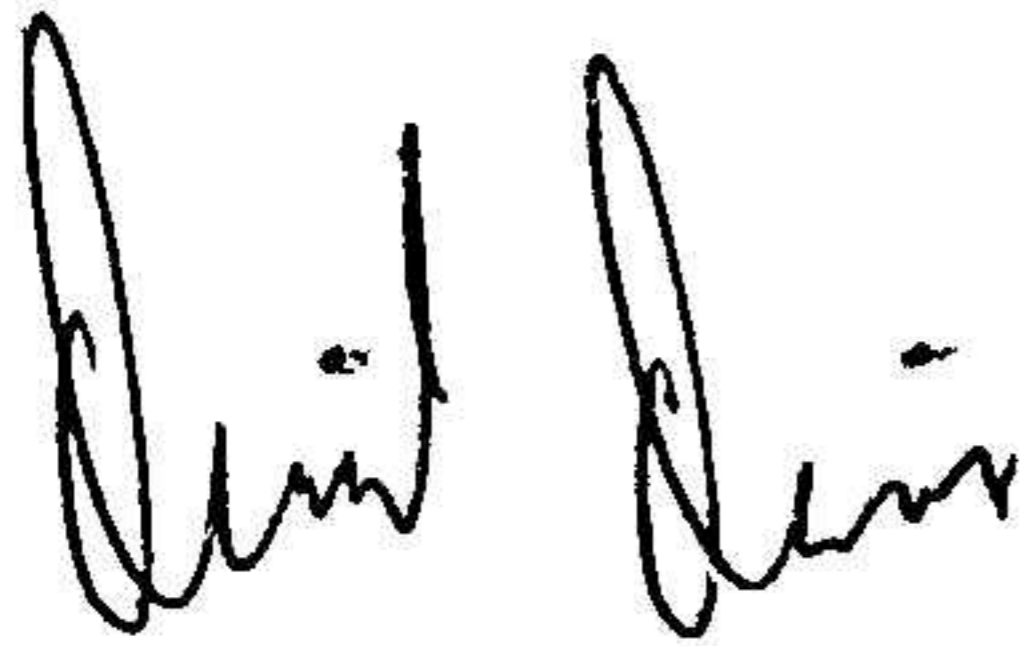
Årsredovisning
För
DL Property invest AB
556999-7355

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 maj 2025.



Daniyel Demir

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för DL Property invest AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

bolaget avser att finansiera och investera i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt kkr	2024	2023	2 022	2 021
Nettoomsättning	0	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-3	-102	-98
Soliditet	19%	19%	0	0

Definition av nyckeltal:

Soliditet (%) Justerat eget kapital / balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		884 963	-2 932
Disposition av föregående års resultat			-2 932	2 932
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat				-1 302
Belopp vid årets utgång	50 000	0	882 031	-1 302

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillförfogande stående medel

Balanserat resultat	882 031
Årets resultat	-1 302
Totalt	880 729

Förslag till disposition:

Utdelning	
Disponeras för överföring till balanserat resultat	880 729
Summa	880 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggsupplysning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	120 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 326	-9 865
Summa rörelsekostnader		<u>-1 326</u>	<u>-9 865</u>
Rörelseresultat		-1 326	110 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-153 958
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-113 067</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 326	-2 932
Resultat före skatt		-1 326	-2 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		24	0
Årets resultat		<u>-1 302</u>	<u>-2 932</u>

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING	Tilläggsupplysning	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 000 000	5 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda för	3		
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag			
Övriga fordringar		4 153	4 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353	99
Summa kortfristiga fordringar		4 506	4 252
Kassa Bank			
Kassa Bank		128	65
Summa kassa och bank		128	65
Summa omsättningstillgångar		4 634	4 317
Summa tillgångar		5 004 634	5 004 317

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING	Tilläggsupplysning	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 st		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		882 031	884 963
Årets resultat		-1 302	-2 932
Summa fritt eget kapital		880 729	882 031
Summa eget kapital		930 729	932 031
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 353 850	3 353 850
Summa långfristiga skulder		3 353 850	3 353 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 625	9 625
Övriga skulder		550 472	548 853
		159 958	159 958
Summa kortfristiga skulder		720 055	718 436
Summa eget kapital och skulder		5 004 634	5 004 317

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändring av anskaffningsvärden	4 000 000	
Lämnade aktieägartillskott		4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Innehav av intresseföretag 2024

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet AB	559016-0981	Stockholm	2499	36 583 473	2 473

Innehav av intresseföretag 2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttandel	Redovisatvärde
Stadsmyntet AB	24,99	24,99	5 000 000

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet AB	559016-0981	Stockholm	2 499	37 646 511	1 065 511

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttandel	Redovisatvärde
Stadsmyntet AB	24,99	24,99	5 000 000

DL Property invest AB

Org.nr. 556999-7355

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående anskaffningsvärden		3 200 000
Tillkommande fordringar		800 000
Fordringar omvandlade till aktieägartillskott		-4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 353 850	3 353 850

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**1 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Stockholm den 31 maj 2025.



Daniyel Demir